

Molina, Blas

**Bienes nacionales : manual de compradores /
dispuesto por D. B. M.**

Madrid : Imprenta de Don Miguel de Burgos, 1841

Signatura: FEV-AV-P-00703

La obra reproducida forma parte de la colección de la Biblioteca del Banco de España y ha sido escaneada dentro de su proyecto de digitalización

<http://www.bde.es/bde/es/secciones/servicios/Profesionales/Biblioteca/Biblioteca.html>

Aviso legal

Se permite la utilización total o parcial de esta copia digital para fines sin ánimo de lucro siempre y cuando se cite la fuente

MS.
NO-
MS.



Ex libris
Jesús Rodríguez Salmones

C.B: 60000000121952

FEU-AU-P-00703

2878

208
BIENES NACIONALES.



MANUAL
DE COMPRADORES,

DISPUESTO

por **D. V. M.**



MADRID, 1841:

IMPRENTA DE D. M. DE BURGOS,

donde se hallará.

*Esta obrita es propiedad del
editor, quien demandará en jui-
cio al que la reimprima sin su
consentimiento.*

BIENES NACIONALES.

85

MANUAL

DE COMPRADORES.

DISPUESTO

por D. V. M.



MADRID, 1841 :

IMPRENTA DE D. M. DE BURGOS.



LIBRERÍA NACIONAL.

MANUAL

DE COMPARADORES.

discreto

por D. M. G.



MADRID, 1844.

IMPRESA DE D. M. DE BURGOS.

Abel Sr. D. José Safort.

La obligación de amigo agradecido, y la circunstancia de ser V. el que por mayor cantidad está interesado en la compra de bienes nacionales, me deciden á dedicarle este pequeño Manual, dirigido á difundir el conocimiento de tan importante materia y facilitar su inteligencia por medio de la clasificacion que he adoptado como mas á propósito, para que sin gran pena puedan ha-

llarse las reglas de conducta que
convengan , segun los casos.

Si V. se digna acoger benignamente esta corta pero desinteresada demostracion de aprecio, será un nuevo beneficio que habrá de reconocerle su afectísimo amigo y s. s. q. b. s. m.

Blas Molina.

ADVERTENCIA.

Facilitar á los compradores de bienes nacionales de la época pasada de 1820 á 1823 , á los de la presente, y á los que en lo sucesivo quieran serlo, un medio seguro de fundar sus procedimientos en los preceptos de las leyes, instrucciones y órdenes que forman la legislación de esta importante materia, fué el solo objeto que me propuse al concebir la idea de escribir el presente *Manual*.

Entró en mis cálculos el insertar íntegra la parte fundamental de la mencionada legislación, para que en cualquier caso de duda pudiera consultarse, y porque suponía que los empleados de las oficinas de Arbitrios de Amortización apreciarían también el encontrar reunidos en un solo y pequeño volumen los documentos del Gobierno, que tan frecuentemente deben tener á la vista para apoyar sus trabajos; pero oponiéndose á esta idea la de la economía en el precio de mi pequeña obra, y considerando por

otra parte que haciendo las oportunas remisiones es fácil recurrir al texto en caso necesario, me limité á reducir á reglas, con la oportuna clasificacion, todos los preceptos vigentes.

La union de los modelos de las solicitudes de peticion, de las facturas, testimonios de subastas, y de la pequeña tabla de liquidacion de intereses de los titulos del 4 y 5 por 100, parecerá tal vez una diligencia excusada, y lo será efectivamente para cierto determinado número de compradores; pero de presumir es tambien que sea sumamente apreciable para otra gran parte de ellos.

De todos modos, si los unos y los otros, y aun los funcionarios encargados de entender en los expedientes de venta de fincas y recaudacion de los productos de ella, encuentran en mi *Manual* alguna mayor facilidad para arreglar su conducta á los preceptos de la ley, me daré por bastantemente pagado de mi corta tarea.

PRIMERA PARTE.

**De los bienes declarados en venta,
y de los exceptuados. — De las
personas que intervienen en ella
y sus atribuciones.**

De los bienes declarados en venta.

Los bienes aplicados á la extincion de la deuda y declarados en venta son:

1.º Los procedentes de Comunidades religiosas de ambos sexos, exceptuando

Los pertenecientes á la Comisaría general de Jerusalem,

Los especialmente afectos á objetos de beneficencia ó instruccion pública,

La parte de los bienes del monasterio del Escorial que resulten cor-

responder al patrimonio Real (1):

2.º Los de las Encomiendas de las órdenes y de maestrazgos, exceptuando las correspondientes á la de S. Juan(2):

3.º Los de mostrencos (3):

4.º Los adjudicados á la Hacienda pública por atrasos de deudores (4):

5.º Las casas pertenecientes á la Hacienda pública en Almaden y Almadenejos (5):

6.º Los edificios de conventos, exceptuando los que el Gobierno haya destinado ó destine para el servicio público, para conservar monumentos de artes ó para honrar la memoria de hazañas nacionales (6):

7.º Los del Clero secular, fábricas y cofradías, exceptuando (7)

Los bienes pertenecientes á prebendas, capellanías, beneficios y demás fundaciones de patronato de sangre activo ó pasivo :

(1) 19 de febrero de 1836.

(2) 25 de julio de 1836.

(3) 12 de octubre de 1837.

(4) 23 de febrero de 1838.

(5) 8 de octubre de 1837.

(6) Real orden de 19 de febrero de 1836 y 9 de diciembre de 1840.

(7) Ley de 2 de setiembre de 1841.

Los bienes de cofradías y obras pías procedentes de adquisiciones particulares para cementerios y otros usos privativos á sus individuos:

Los bienes, rentas, derechos y acciones que se hallen especialmente dedicados á objetos de hospitalidad, beneficencia é instruccion pública:

Los edificios de las iglesias catedrales, parroquiales, anejos ó ayudas de parroquia:

El palacio morada de cada prelado, y las casas en que habiten los curas párrocos y tenientes, con sus huertos ó jardines adyacentes.

De las oficinas y personas que intervienen en los expedientes de ventas, y sus respectivas atribuciones.

A la Junta de ventas, compuesta del director general de Rentas y Arbitrios de Amortización, presidente, de dos ó mas asociados que nombra el Gobierno y un secretario, que debe serlo uno de los gefes de seccion de la misma Direccion, corresponde(1):

(1) *Art. 1.º de la Instruccion de 1.º de marzo de 1836.*

1.º Formar el registro general, clasificado por provincias, de todas las fincas ó propiedades que pertenezcan á la nación, con expresion del establecimiento á que cada una correspondió, su situacion, cabida y linderos de cada heredad, la renta en efectos ó metálico que produzcan, y las cargas reales con que esten gravadas(1):

2.º Disponer la publicacion de las fincas ya conocidas y que se estuviesen administrando por la Hacienda pública (2):

3.º Cuidar de que en todo el reino se hallen establecidas las comisiones de agricultura que deben informar sobre la division ó no division de las fincas (3):

4.º Disponer que se proceda á la subasta de todas las fincas que se hallasen tasadas, y á la tasacion de las que no lo estuvieren (4):

5.º Cuidar de que se inserten en

(1) *Art. 4.º de la Instruccion de 1.º de marzo de 1836.*

(2) *Art. 7.º id.* (3) *Art. 10.º id.*

(4) *Art. 11.º id. Por Real órden de 25 de noviembre de 1836 se mandó que solo se verificasen las de las fincas que fuesen pedidas.*

el Boletín Oficial con la debida oportunidad los anuncios de subastas de las fincas que por exceder su valor en tasacion ó capitalizacion de 200 rs. requieren doble remate en Madrid y en la capital de la provincia (1) :

6.º Examinar los expedientes y testimonios de subasta, y adjudicar al mejor postor, ó suspender la adjudicacion en los casos en que hubiere motivo fundado para ello (2) :

7.º Verificar el sorteo con asistencia del juez y escribano que en Madrid hubiesen autorizado la subasta cuando la postura mas alta en el remate de una finca, asi en la corte como en la provincia, fuere de una cantidad rigurosamente igual (3) :

8.º Expedir las órdenes de adjudicacion, para que, notificadas á los adjudicatarios, produzcan el pago de la quinta parte, el otorgamiento de las obligaciones de los plazos sucesivos, y la toma de posesion (4) :

9.º Determinar la conveniencia ó no conveniencia del nombramiento de uno ó mas letrados que suplan á los

(1) *Art. 17 de la Instruccion de 1.º de marzo de 1836.* (2) *Arts. 36 y 40.*

(3) *Art. 41 id.* (4) *Arts. 44 y 47.*

jueces de primera instancia cuando estos, por atenciones preferentes de sus empleos, no puedan asistir á las subastas de bienes nacionales (1):

10.º Cuidar de que en los trámites de los expedientes de venta no se invierta mas tiempo que el que está designado para cada uno de ellos (2):

11.º Resolver cuantas dudas ocurran en materia de ventas, y determinar en los expedientes de reclamacion de cualquiera pretendido derecho contra los bienes de la nacion (3):

12.º Enterarse de los expedientes de denuncia de fincas y efectos de que la nacion se halle privada, y adjudicar la recompensa determinada por la ley en los casos en que lo crea justo (4):

13.º Promover por cuantos arbitrios estén á su alcance la venta de fincas y de los edificios de conventos,

(1) *Art. 24 de la Instruccion de 1.º de marzo de 1836.*

(2) *Real orden de 12 de octubre de 1836.*

(3) *Art. 55 de la Instruccion de 1.º de octubre de 1836.*

(4) *Real orden de 27 de julio de 1837, y decreto de las Córtes de 23 de setiembre de 1837.*

consultando al Ministerio los expedientes de remate de estos últimos (1):

14.º Cuidar de que los compradores de la época de 1820 á 23 sean puestos en posesion de las fincas que adquirieron con las formalidades y responsabilidad conveniente (2):

15.º Y últimamente, determinar ó consultar al Gobierno todo cuanto crea conducente al mejor servicio en el círculo de sus atribuciones, las dudas que le ocurran, y las resoluciones que estén fuera de sus facultades.

A los intendentes toca:

1.º Disponer la formacion del registro de fincas de sus respectivas provincias, y concluido que sea remitirlo original al director del ramo (3):

2.º Cuidar de que se hallen establecidas las comisiones de Agricultura, y de remitirles los expedientes sobre venta de fincas para que informen so-

(1) *Reales órdenes de 2 de setiembre, 12 de octubre, y circular de 21 de octubre de 1836.*

(2) *Reales decretos de 3 de setiembre de 1835 y 25 de enero de 1837.*

(3) *Art. 4.º de la Instruccion de 1.º de marzo de 1836.*

bre la conveniencia ó no conveniencia de la division de ellas (1):

3.º Fallar de plano, previos los muy precisos conocimientos, cualesquiera reclamaciones que sobre el acto de la division de fincas llegaren á suscitarse (2):

4.º Nombrar los peritos, arquitectos y agrimensores, y escribano que concurra á las subastas (3):

5.º Recibir las peticiones de los que aspiren á la adquisicion de bienes nacionales, y, previo informe de las oficinas, mandar que se proceda á la tasacion, publicacion de ella, y notificacion al peticionario para que presente ó reuse la conformidad (4):

6.º Aprobar los expedientes de subasta, publicar su resultado en el Boletín Oficial, y por el primer correo remitir al director general del ramo los oportunos testimonios á fin de que la

(1) *Art. 10 de la Instruccion de 1.º de marzo de 1836.*

(2) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, art. 3.º cláusula 8.ª*

(3) *Art. 20 y 23 de la Instruccion de 1.º de marzo de 1836.*

(4) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, arts. 4.º, 5.º y 7.º*

Junta declare y publique el nombre del comprador (1):

7.º Comunicar al juez de la subasta las órdenes de adjudicación que reciba para que disponga su cumplimiento (2):

8.º Resolver gubernativamente y previo informe de las oficinas del ramo en los expedientes de devolución de fincas compradas en los años de 1820 al 1823 (3):

9.º Cuidar de que al vencimiento de los plazos u octavas partes que deben satisfacer los compradores, se pasen los oportunos avisos con la concesión de 15 días en el primero y 10 en el segundo, para que el deudor realice el pago, y en caso de no hacerlo mandar proceder á nueva subasta en quiebra (4):

10.º Disponer la instrucción de expedientes sobre reclamaciones contra los bienes nacionales, sobre perdon ó espera, y sobre denuncias, y con-

(1) *Arts. 36 y 38 de la Instrucción de 1.º de marzo de 1836.*

(2) *Art. 44 de id.*

(3) *Real orden de 9 de febrero de 1836.*

(4) *Art. 58 de la Instrucción de 1.º de marzo de 1836.*

sultarlos á la Direccion general para que recaiga la resolucion conveniente.

A los contadores de Arbitrios de Amortizacion pertenece:

1.º Conservar y tener siempre al corriente los registros de fincas, censos y demas pertenencias de la nacion, en que se expresen todos los datos que resulten de los libros y papeles de los antiguos poseedores, y los que la administracion haya proporcionado (1):

2.º Suministrar á los peritos encargados de la tasacion de las fincas cuantos conocimientos puedan cooperar al mejor desempeño de su cometido:

3.º Liquidar lo que los compradores, con rebaja de cargas y gastos de administracion, deban satisfacer por el precio de sus remates (2):

4.º Intervenir las cartas de pago que se expidan á los compradores, las obligaciones que estos presten, y la remision de los títulos ó documentos

(1) *Instruccion de 9 de mayo de 1835, art. III.*

(2) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 45.*

dela deuda á la Direccion general (1).

A los comisionados toca :

1.º Disponer, previo acuerdo del intendente, la publicacion de los anuncios de tasacion, subasta y adjudicacion (2):

2.º Verificar ó mandar á sus subalternos dar la posesion á los compradores de las fincas que hubiesen adquirido, siempre que prefieran este medio al de recibirla por conducto del juez de la subasta (3):

3.º Cuidar de hacer efectivo el pago de la quinta parte del precio de los remates dentro de los quince dias posteriores al de la notificacion de las adjudicaciones (4):

4.º Extender las obligaciones de pago de los ocho plazos ú octavas partes

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, arts. 47 y 48.*

(2) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, art. 3.º, reglas 2.ª y 3.ª, é Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 27.*

(3) *Ley de 14 de julio de 1837, art. 9.º*

(4) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 47.*

que los compradores deben otorgar (1):

5.º Procurar que los expresados plazos ú octavas partes se satisfagan precisamente en el día de sus vencimientos, y, cuando así no se verifique, dar cuenta al intendente para que se pasen los oportunos avisos (2):

6.º Remitir á la Direccion general los titulos de la deuda pública que reciba por venta de bienes nacionales (3):

7.º Proveer á los compradores de las correspondientes cartas de pago intervenidas por la Contaduría (4):

8.º Proponer al intendente los escribanos que hayan de intervenir en los expedientes de subasta y extension de escrituras (5):

9.º Asistir á las subastas y firmar los actos de remate con el juez, el escribano y licitador que hubiere hecho la postura mas alta (6).

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 49.*

(2) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, art. 19.*

(3) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 48.*

(4) *Id., art. 47.*

(5) *Id., art. 23.*

(6) *Id., arts. 32 y 34.*

A los jueces de las subastas corresponde:

1.º Asistir puntualmente á su celebracion, con asistencia del comisionado principal y escribano á quien corresponda (1):

2.º Proceder á los remates previa citacion del procurador sindico, teniendo un acto por cada finca, y determinando la duracion de cada uno de ellos (2):

3.º Cuidar de que el escribano asistente durante la subasta anote sucesivamente las posturas y los nombres de los licitadores (3):

4.º Concluir cada remate á favor del licitador que hiciere la postura mas alta (4):

5.º Firmar el acto del remate con el comisionado, escribano y mejor postor, haciendo que este se obligue al pago de la cantidad en que hubiere rematado la finca ó fincas para en el caso de que le fueren adjudicadas (5):

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 32.*

(2) *Id., arts. 30 y 32.*

(3) *Id., art. 34.*

(4) *Id., art. id.*

(5) *Id., art. id.*

6.º Disponer á la conclusion de la subasta que por el escribano asistente se libre testimonio en que conste la postura mas alta y el nombre del licitador, y de remitirle al intendente (1):

(El expresado testimonio ha de ser conforme al modelo núm. 1.º)

7.º Admitir las cesiones que los compradores hagan en el acto de firmar los remates ó dentro de las 48 horas siguientes á su celebracion (2):

8.º Recibir por conducto del intendente las órdenes de adjudicacion, y hacerlas notificar á los adjudicatarios, con prevencion de que en el acto declaren cuál es el modo de pago que prefieren (3):

9.º Mandar pasar á la Contaduría del ramo los expedientes para la liquidacion de cargas luego que los adjudicatarios hubiesen elegido el modo de pagar (4):

(1) Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 35.

(2) Real decreto de 23 de abril de 1837, art. 5.º

(3) Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 44.

(4) Id., art. 45.

10.º Devueltos que le sean los expedientes con la liquidacion, hacer que se notifique á los compradores para que verifiquen el pago de la quinta parte del precio de sus remates en el término de quince dias, con apercibimiento que pasados y no haciéndolo, se procederá á nueva subasta á su costa y con responsabilidad á pagar la diferencia que resultáre entre el nuevo y anterior remate, á cuyo fin deben afianzar de quiebra en el acto del nuevo(1):

11.º Dar posesion por sí, ó por comision cometida á otro, de las fincas vendidas, luego que le sea presentada la carta de pago que acredite estar satisfecha la quinta parte (2):

12.º Otorgar por ante el escribano que tambien asistió á la subasta las correspondientes escrituras, haciendo que se extiendan en los impresos que el Gobierno tiene dispuestos al efecto, y que se tome razon de ellas en las Contadurías del ramo y en los Oficios de hipotecas (3):

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 46.*

(2) *Id., art. 47.*

(3) *Id., arts. 49 y 50.*

13.º En Madrid, concurrir á la Junta de ventas con el escribano de la subasta al acto del sorteo de las fincas que por haber sido rematadas ante ellos y en la provincia en una cantidad rigurosamente igual, exijan esta circunstancia (1).

A los escribanos toca:

1.º Preparar los expedientes de subasta con citacion del procurador síndico (2):

2.º Concurrir á los actos de remate en union con el juez y comisionado, y anotar sucesivamente las posturas y los nombres de los sugetos que las hicieren (3):

3.º Librar testimonio á la conclusion del remate, con expresion de la postura mas alta y nombre de la persona que la hubiere hecho (4):

4.º Extender las diligencias de cesion que hicieren los rematantes en el acto del remate ó dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes á él:

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 41.*

(2) *Id., art. 23.*

(3) *Id., art. 34.*

(4) *Id., art. 35.*

5.º Notificar las adjudicaciones á los compradores:

6.º Poner en manos del contador de Arbitrios los expedientes de subasta, para que disponga la liquidacion de cargas (1):

7.º Notificar de pago á los adjudicatarios (2):

8.º Concurrir á la toma de posesion de las fincas cuando esta sea dada á petition de los compradores por el juez de la subasta (3):

9.º Extender las escrituras, cuidando de que se hagan los reintegros del papel sellado equivalente, y de que se tome razon de ellas en la Contaduría del ramo, y en el Oficio de hipotecas á que corresponda (4).

A las comisiones de Agricultura pertenece:

1.º Proceder á la division de los predios rústicos en el mayor número de porciones ó suertes cuando sean susceptibles de esta medida, sin menos-

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 45.*

(2) *Id., art. 44.*

(3) *Id., art. 47.*

(4) *Id., arts. 49 y 50.*

cabo de su valor ó sin graves dificultades para su pronta venta (1):

2.º Publicar en el pueblo á cuyo término corresponda la finca ó fincas las divisiones que hicieren, y remitir un tanto de ella por conducto del presidente del ayuntamiento al intendente de la provincia para que lo publique en la capital (2):

A los peritos corresponde:

1.º Recibir de las oficinas el encargo de reconocer y tasar, y todos los conocimientos necesarios para ejecutarlo con seguridad y con acierto (3):

2.º Constituirse personalmente en el punto en que radiquen las fincas, y proceder á su reconocimiento, medicion, clasificacion y tasacion en venta y renta, expresando el estado de servicio en que se hallen los edificios y artefactos cuando los hubiere, y el número de cepas, olivos, frutales y otros árboles de sombra ó fruto (4):

(1) *Real decreto de 19 de febrero de 1836 art. 3.º, cláusula 6.ª, é Instrucion de 1.º de marzo de 1836, art. 10.*

(2) *Id., art. 3.º, cláus. 7.ª*

(3) *Segun prácticas y acuerdos de la Junta.* (4) *Id. id. id.*

SEGUNDA PARTE.

De los trámites de los expedientes de venta desde la petición hasta la declaración de quiebra por falta de pago.

De las peticiones.

1.º **C**ualquiera español ó extranjero tiene facultad para pedir por escrito al intendente de la provincia que disponga la tasación de la finca ó fincas que designáre entre las que todavía no hubieren sido tasadas ni comprendidas por lo tanto en las listas publicadas para proceder á las subastas (1).

2.º Estando concedida á los peticionarios la facultad de nombrar un perito que por su parte concurre á

(1) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, art. 4.º*

la tasacion (1), debe expresarse en la peticion si se quiere ó no usar de este derecho, y en caso de afirmativa, indicar el nombre del perito, que de ningun modo ha de ser el nombrado por parte de la Hacienda (2).

3.º Tambien puede hacerse igual peticion respecto de las fincas ya tasadas y no publicadas en subasta por no haberse conformado con la tasacion el primitivo peticionario, siempre que se exprese la aceptacion ó conformidad con el precio que por tasacion ó capitalizacion se les hubiere designado.

4.º Una y otra peticion puede extenderse en los términos del modelo n. 2.º ú otros semejantes.

5.º Si en los ocho dias posteriores al de la presentacion de la peticion no acordase el intendente la tasacion de la finca ó fincas designadas, el peticionario podrá reclamar el cumplimiento de la ley (3).

(1) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, art. 6.º*

(2) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 14.*

(3) *Id., art. 13.*

De las tasaciones.

1.º Dentro de los ocho días al en que se presente la petición debe mandar el intendente que se proceda á la tasación de la finca ó fincas designadas (1).

2.º Los peritos tasadores, en los casos en que medie petición de parte, deben ser tres: uno nombrado por la Hacienda, otro por el procurador síndico del pueblo en cuyo término radique la finca ó fincas pedidas, y el tercero por el peticionario(2).

3.º Cuando las tasaciones hayan de verificarse de oficio por conveniencia del Estado, los peritos deberán ser solo dos: uno el nombrado por la Hacienda, y otro el designado por el procurador síndico (3).

4.º No es circunstancia indispensable el que los peritos sean aprobados por la Academia; los maestros

(1) *Instrucción de 1.º de marzo de 1836, art. 13.*

(2) *Real orden de 9 de junio de 1836.*

(3) *Instrucción de 1.º de marzo de 1836, art. 20.*

alarifes de práctica é inteligencia pueden ser nombrados aun cuando carezcan de aquel requisito (1).

5.º Para que se proceda con la mayor actividad en las tasaciones están facultados los intendentes para elegir un perito por cada partido de los en que se hallen divididas sus respectivas provincias (2).

6.º A fin de que los peritos evacuen su encargo con toda la exactitud posible, las oficinas de Arbitrios de Amortizacion deben facilitarles todos cuantos antecedentes resulten de las escrituras de adquisicion y arriendo de las fincas que deban tasar, y de los libros y demas documentos que existan en el archivo.

7.º Al mismo objeto deben contribuir tambien los peritos, tomando informe de las personas inteligentes de los pueblos en cuyo término radiquen las fincas, teniendo presente el producto anual de ellas, particularmente en las de alquiler ó arriendo, con deduccion de gastos de reparos, hue-

(1) *Real orden de 30 de mayo de 1836.*

(2) *Circular de 5 de marzo de 1839.*

cos , contingencias y administracion de las casas (1).

8.º La obligacion de los expresados peritos es de reconocer y medir la extension ó cabida de la finca ó fincas , clasificar sus terrenos , informar del estado de sus edificios , artefactos y plantios , y tasar en venta y renta.

9.º La tasacion de las fincas ha de verificarse por su valor presente en dinero metálico y sin baja de las cargas reales , aun cuando las tenga , supuesto que estas han de quedar de cuenta de los compradores , bajándose del precio del remate el importe del capital que les corresponda segun su naturaleza (2).

10.º Los peritos á quienes se justifique soborno , cohecho ú otros cargos de semejante naturaleza , incurren en la multa del tres tanto del importe de las dietas , y en la privacion perpétua de su oficio , sin perjuicio de ser castigados ademas con arreglo á las leyes por haber faltado á la religion del juramento (3).

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836*, art. 19.

(2) *Id.*, art. 18.

(3) *Id.*, art. 22.

De la capitalizacion y anuncio de subasta.

1.º Fenecido el término de ocho días que la ley señala por plazo común para las tasaciones, ó aquel que el intendente hubiere señalado por circunstancias especiales, y devuelto el expediente por los peritos á la Intendencia, se pasa por esta á la Contaduría para que verifique la capitalizacion por la base de un 4 por 100 de renta anual en las fincas urbanas, y de un 3 por 100 en las rústicas, segun la que resulte por término medio ó año común del último quinquenio, rebajando un 10 por 100 del capital por razon de administracion y demas repartos (1).

2.º Devuelto el expediente á la Intendencia, se procede inmediatamente á publicar por medio de los periódicos el precio de la tasacion y capitalizacion, comunicándolo al mismo tiempo al peticionario (si ya no hubiese prestado su conformidad) y por

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 13, y Real orden de 25 de noviembre de 1836.*

el primer correo al director general para que instruya de ello á la Junta de ventas (1).

3.º Enterada del precio de la tasacion la persona que la hubiere solicitado debe manifestar por escrito al intendente si se allana y obliga á satisfacer este mismo precio, ó si renuncia por su parte á que se ponga desde luego en subasta la finca ó fincas tasadas. En caso que tuviese ya prestada de antemano la conformidad, ó que la preste á virtud de la invitacion que al efecto se le hubiese hecho, se anunciará la subasta dentro de los quince dias posteriores á la declaracion; pero en el de negativa, podrá suspenderse por entonces la publicacion de la subasta (2).

4.º Se entiende que hay negativa cuando no se hiciese la indicada manifestacion dentro de ocho dias despues que el peticionario haya sido enterado del precio de la tasa, siendo este vecino y residente de la capital de la provincia, ó del tiempo necesario para la ida y vuelta del correo al punto de

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 15.*

(2) *Id., art. 16.*

que fuere vecino ó en que residiere, toda vez que no fuesen suficientes los expresados ocho dias (1).

5.º Los anuncios de subasta se verificarán en la capital de provincia y en Madrid cuando el valor en tasacion ó capitalizacion de la finca que haya de subastarse llegue á 20.000 rs. ó exceda de esta suma, y solo en la primera cuando no llegue á la expresada cantidad. En los mencionados anuncios de subasta ha de especificarse la comunidad á que perteneció la finca ó fincas, su clase, situacion, renta anual, cargas, precio de la tasacion y de la capitalizacion, época en que haya de concluir el arriendo existente, y que el comprador no podrá molestar al inquilino ó colono, ni pedirle mejora alguna mientras no se cumpla su contrato, y por fin la hora en que haya de empezar y concluir el remate, y todas cuantas circunstancias conduzcan á instruir á los licitadores (2).

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 16.*

(2) *Id., art. 17, y Reales órdenes de 24 del mismo, y 21 de abril de 1839. (Véase el modelo núm. 3.º)*

6.º Ademas de los referidos anuncios el intendente puede disponer, si lo estima oportuno, la impresion de carteles que contengan los mismos avisos, y su fijacion, no solo en la capital, sino tambien en el pueblo donde esté situada la finca ó fincas (1).

De los remates y adjudicaciones.

1.º A los cuarenta dias de anunciada la subasta debe celebrarse en las casas consistoriales ante el juez de primera instancia, ó el que haga sus veces, del comisionado y escribano á quien corresponda, previa citacion del procurador sindico (2).

2.º Los expedientes de subasta pueden comprender á un propio tiempo diversas fincas, no obstante que cada una de ellas se haya tasado y deba rematarse por separado (3).

3.º Cuando el valor de la finca ó fincas que deban de venderse llegue

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 29.*

(2) *Id., arts. 30 y 32, y circular de 4 de junio de 1838.*

(3) *Id., art. 25.*

ó exceda de la cantidad de 200 rs., debe celebrarse doble remate en el mismo dia y á la misma hora en Madrid y en la capital de la provincia (1).

4.º Las subastas han de verificarse bajo las condiciones siguientes :

Primera. Que no han de hacer postura los que de cualquier modo intervengan en la venta, siendo nulo el remate que se celebre á su favor, sin perjuicio de la privacion de empleo al que lo hiciere (2).

Segunda. Que todas las cargas á que esten afectas las fincas, han de ser de cuenta del comprador, expresándose las que sean (3).

Tercera. Que las fincas así vendidas no han de poder ser jamas vinculadas, ni pasar en ningun tiempo por ningun titulo á manos muertas (4).

(1) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, art. 3.º, cláusula 1.ª; Instruccion de 1.º de marzo de 1836, y Real orden de 26 de julio de 1836.*

(2) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 31.*

(3) *Id., art. 33, cláus. 1.ª*

(4) *Id., cláus. 2.ª*

Cuarta. Que la cantidad en que se remate ha de pagarse indispensablemente en la forma y tiempo que el Gobierno tenga acordado (1).

Quinta. Que no han de admitirse posturas que no cubran el todo de la tasacion ó capitalizacion (2).

5.º Durante el acto del remate deben irse anotando por el escribano las posturas que se hicieren, con expresion del sugeto y la cantidad (3).

6.º Concluido cada remate, deben firmarlo el juez, comisionado, escribano, con el licitador que hubiere hecho la postura mas alta, quien deberá obligarse á pagar la cantidad en que hubiere rematado, si la finca ó fincas le fuesen adjudicadas (4).

7.º El rematante puede ceder á otra persona presente ó ausente la finca ó fincas rematadas á su favor en el acto mismo de firmar el de remate, ó dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, por medio de una manifes-

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 33, cláus. 3.ª.*

(2) *Id., art. 34.*

(3) *Id., art. id.*

(4) *Id., art. id.*

tacion por escrito dirigida al juez de la subasta (1).

8.º Las cesiones que se verifiquen despues de trascurrido el expresado término de cuarenta y ocho horas devengan el 4 por 100 de alcabala, á pagar en metálico sobre el valor que por tasacion pericial se diere á la finca de que se trate (2).

9.º En los tres dias siguientes al de la celebracion del remate deben pasar los expedientes originales á la aprobacion del intendente de la provincia por mano del contador de Arbitrios de Amortizacion, que en estos casos ejerce las funciones de secretario (3).

10.º El contador debe tomar razon de los expedientes de subasta en un registro, en que por órden numérico se anoten las que se aprueben, con expresion del juez y escribano ante quienes pasaron, de las fincas rematadas, de la postura mas subida, y de todo lo demas que convenga al órden y claridad (4).

(1) *Rl. órd. de 20 de agosto de 1837, y modelo núm. 2.º*

(2) *Id. de 29 de julio de 1839.*

(3) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 36.* (4) *Id., art. 37.*

11.º Aprobado el remate por el intendente debe publicarse esta circunstancia en el Boletín Oficial, remitiendo al director por el primer correo el correspondiente testimonio (1).

12.º Si las fincas rematadas á virtud de petición no suben en la licitación á mayor cantidad que la de la tasación ó capitalización, el peticionario, haya ó no asistido á la subasta, tiene el derecho de preferencia (2).

13.º Cuando convenga hacer uso de este derecho, ha de verificarse dentro de las veinte y cuatro horas siguientes al acto del remate, manifestándolo así por escrito al intendente, para que al tiempo de elevar á la Junta de ventas el resultado de la subasta acompañe la exposición, á fin de que se tenga presente al verificar la adjudicación (3).

14.º Cuando acontece que la postura mas alta en el remate de una finca, así en Madrid como en la capital de provincia, consiste en una cantidad rigurosamente igual, la adju-

(1) *Instrucción de 1.º de marzo de 1836, art. 38, y modelo núm. 4.º*

(2) *Id., art. 39.*

(3) *Id., art. id., y modelo núm. 3.º*

dicacion se decide por suerte ante la Junta de ventas, con asistencia del juez y el escribano que celebraron la subasta en Madrid (1).

15.º Dentro de los diez dias posteriores al en que se reciban en la Direccion general de Rentas y Arbitrios de Amortizacion los testimonios de subasta, deben publicarse en el Boletin Oficial de ventas los nombres y vecindarios de las personas á cuyo favor se hayan hecho las adjudicaciones, y cantidades que deban pagar por ellas (2).

16.º Al propio tiempo que se haga la mencionada publicacion, debe comunicarse orden al intendente de la provincia para que lleve á efecto las adjudicaciones (3).

17.º Recibida por el intendente la orden de adjudicacion, debe pasarla al juez de la subasta para que disponga su cumplimiento, haciéndola notificar al adjudicatario, con prevencion de que en el acto declare el método de pago que prefiere, es de-

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 41.*

(2) *Id., art. 40.*

(3) *Id., art. id.*

cir, si elige pagar en metálico y en diez y seis años, ó en papel del crédito en ocho (1).

18.º Designado el modo de pago, el juez debe mandar pasar á la Contaduría el expediente original para la liquidacion de cargas, cuyo capital en metálico ha de bajarse del precio del remate, poniendo en claro lo que el comprador deba pagar deducidas estas (2).

19.º La liquidacion debe ejecutarse á la mayor brevedad, y por la base de treinta y tres y un tercio al millar en los censos consignativos y reservativos, y de sesenta y seis y dos tercios en los censos perpétuos. En la provincia de Madrid no debe rebajarse la carga de aposento (3).

20.º Deducidas las cargas del capital que resulte, se deducirá tambien el 10 por 100 por gastos de administracion y demas repartos (4).

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 44.*

(2) *Id., art. 45.*

(3) *Real orden de 17 de abril de 1837, y 23 de id. de 1838.*

(4) *Real orden de 11 de mayo de 1837.*

21.º Al propio tiempo que la Contaduría verifica la expresada liquidación, debe hacer en su registro la anotación del nombre del adjudicatario y del modo de pago que eligió (1).

22.º Devuelto el expediente al juez de la subasta, debe proveer, en vista de la liquidación, que se haga saber al comprador realice el pago de la quinta parte del precio del remate en el término de quince días, con apercibimiento de que pasados y no haciéndolo ha de procederse á nueva subasta á su costa, y con responsabilidad á pagar la diferencia que resulte entre el nuevo y anterior remate, á cuyo fin ha de afianzar de quiebra en el acto del nuevo (2).

23.º Presentado el comprador, debe proveérsele del oportuno testimonio, para que realice el pago de la expresada quinta parte, entregando los documentos de la deuda al comisionado principal, quien deberá expedir inmediatamente carta de pago intervenida por la Contaduría (3).

(1) *Instrucción de 1.º de marzo de 1836, art. 45.*

(2) *Id., art. 46.*

(3) *Id., art. id.*

24.º Si al comprador le conviniese verificar el pago en Madrid, lo manifestará á las oficinas para que den á la Direccion el oportuno aviso, á fin de que se le admita con la presentacion del testimonio (1).

25.º Los documentos de la deuda que hayan de presentarse para pago de quintas ú octavas partes en la oficina que en Madrid y en la casa Aduana tiene la Direccion establecida al efecto, han de acompañarse con una factura doble extendida segun los modelos núms. 5, 6, 7, 8, 9 y 10, y casos respectivos (2).

26.º El papel de la deuda entregado en pago de bienes nacionales, ya se recoja en Madrid, ya en las oficinas de provincia, debe pasarse á la Caja de Amortizacion al exámen de su legitimidad, ó á la manifestacion de los reparos que la ocurran para que se salven por el comprador (3).

27.º Cuando no hubiese postores

(1) *Real orden de 1.º de diciembre de 1836, y circular de 4 de marzo de 1837.*

(2) *Id. de 18 de marzo de 1841.*

(3) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 48.*

á todas ó algunas de las fincas en subhasta, debe continuarse esta abierta por otros quince dias mas despues de trascurridos los cuarenta de que trata la regla pág. 33 núm. 1.º (1).

Si tampoco los hubiese vencido este nuevo plazo, el comisionado ha de dar cuenta al intendente, á fin de que este proponga al director general lo que le parezca mas acertado, sin excluir la oportunidad ó necesidad de proceder á una retasa, bien que esta no debe tener lugar sin que lo acuerde la Junta y lo comuniqué el director, ni tampoco en ningun caso ha de verificarse por los mismos peritos que hicieron la tasacion (2).

De la toma de posesion, y pago de costas de tasacion y subasta.

1.º Provisto el comprador de la carta de pago que acredite haber satisfecho la quinta parte del precio del remate, tomará posesion de la finca ó fincas compradas, ya obte-

(1) Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 43.

(2) Id., art. id.

niéndola por medio del juez de la subasta, ó por cualquiera otro de primera instancia á quien aquel diere comision para verificar el acto, ó bien por medio del comisionado principal ó subalterno en cuyo distrito radiquen las expresadas fincas, que requerirá á los colonos ó llevadores de ellas á fin de que reconozcan por dueño al comprador (1).

2.º Por la formacion de los expedientes de subasta, incluso el remate, satisfacen los compradores á los jueces, escribanos y á la persona de quien estos se valgan para pregonar las fincas por todas sus actuaciones y trabajo las cantidades que señala la siguiente tarifa (2).

(1) Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 47, y decreto de las Cortes de 14 de julio de 1837, art. 9.º

(2) Decreto de las Cortes de 14 de julio de 1837, art. 1.º

Por las fincas cuyo valor en el remate sea desde mil á dos mil reales.

	juez.	escri- bano.	progo- nero.	total.
De 2.001 á 5.000.	4	6	2	12
De 5.001 á 10.000.	8	12	4	24
De 10.001 á 20.000.	12	18	6	36
De 20.001 á 35.000.	18	27	9	54
De 35.001 á 60.000.	24	36	12	72
De 60.001 á 100.000.	30	45	15	90
De 100.001 á 150.000.	36	54	18	108
De 150.001 á 200.000.	44	66	22	132
De 200.001 á 500.000.	52	78	24	154
De 500.001 á 1.000.000.	68	102	24	194
De 1.000.000 arriba.	86	130	24	240
	136	200	24	360

3.º En la provincia de Madrid, por la formacion de los propios expedientes, incluso tambien el acto del remate de las fincas que radiquen en su término, satisfacen los compradores un tercio mas de los derechos marcados en la tarifa anterior, que se distribuyen con la misma proporcion (1).

4.º Por todos los derechos de la doble subasta que se celebra en Madrid de las fincas de otras provincias, cuya tasacion exceda de 200 rs., se satisface por los compradores una mitad de los derechos señalados en la expresada tarifa anterior (2).

5.º Por la tasacion de edificios hecha por arquitectos pagan los compradores, y se distribuye entre los que para ello sean nombrados de oficio, las cantidades que designa la siguiente tarifa (3).

(1) *Decreto de las Cortes de 14 de julio de 1837, art. 2.º*

(2) *Id., art. 3.º*

(3) *Id., art. 4.º*

VALOR DEL EDIFICIO.

DERECHOS DE TASACION.
en Madrid. en las Provincias.

De	1 á	25.000 rs.	90	60
De	25.000 á	50.000.	125	80
De	50.000 á	100.000.	234	150
De	100.000 á	150.000.	328	220
De	150.000 á	200.000.	406	270
De	200.000 á	300.000.	560	370
De	300.000 á	600.000.	1.030	680
De	600.000 á	1.000.000.	1.560	1.040
De	1.000.000 á	1.500.000.	2.100	1.400
De	1.500.000 á	3.000.000.	3.750	2.500
De	3.000.000 á	6.000.000.	6.560	4.370
De	6.000.000 á	9.000.000.	8.440	5.620
De	9.000.000	arriba.	9.370	6.250

6.º A los agrimensores aprobados por las academias, por las tasaciones que hicieren se les abona en Madrid por una hora de trabajo 25 rs., y si ocuparen mas, por cada hora 5 rs. En las demas provincias por una de trabajo 20 rs., y si ocuparen mas, por cada hora 4 rs. (1).

7.º A los peritos de labranza, que á falta de agrimensores aprobados se nombren para tasar las fincas, se les abona á razon de 8 rs. por cada medio dia que ocupen (2).

8.º Si al tiempo de dar posesion al comprador de la finca ó fincas se notase que estas por cualquier incidente han desmerecido de su valor despues de verificada la tasacion, se forma expediente, y previo reconocimiento pericial y tasacion de los desperfectos, se consulta á la Direccion, para que la Junta acuerde el medio de indemnizar al comprador (3).

9.º Los compradores están obligados á satisfacer el importe del papel

(1) *Decreto de las Córtes de 14 de julio de 1837, art. 5.º*

(2) *Id., art. 6.º*

(3) *Segun práctica y resoluciones de la Junta.*

de los sellos correspondientes que sea preciso para subrogar el de oficio y comun que se hubiese empleado en las tasaciones de las fincas, testimonios, diligencias de remate, y demas consiguientes hasta la posesion (1).

10.º El comprador hace suyos los productos de la finca ó fincas desde el dia de la fecha de la carta de pago que acredite el de la quinta parte, debiendo recibir por lo tanto de las oficinas del ramo lo que le corresponda en el prorateo que ha de verificar la Contaduría (2).

11.º Los arrendamientos pendientes al tiempo de venderse las fincas deben ser respetados por los compradores, siempre que la duracion de ellos, á contar desde el dia en que se celebraron, no exceda de tres años, sin exigir cantidad alguna por mejoras, interin no se cumpla el contrato (3).

(1) Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 49.

(2) Real orden de 19 de octubre de 1836.

(3) Real orden de 28 de junio de 1837.

De las obligaciones respectivas á las cuatro quintas partes del precio del remate y otorgamiento de escrituras.

1.º Practicado por la Caja de Amortización el exámen de que habla la regla 25 pág. 41, y reconocido legitimo el pago de la quinta parte del precio del remate, el director da la orden oportuna para que se formalice la correspondiente escritura de venta en favor del comprador, y se otorguen por este con la misma fecha las obligaciones respectivas á las cuatro quintas partes del precio del expresado remate (1).

2.º Dichas obligaciones se extienden concebidas en los términos de los modelos núms. 11, 12 y 13.

3.º En la escritura que ha de otorgarse en los ejemplares impresos que al efecto tiene dispuesto el Gobierno, por el juez de la subasta, y por ante el escribano que hubiere entendido en ella, debe hacerse expresa mencion de quedar hipotecada la finca ó

(1) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 49.*

fincas al pago de las obligaciones sucesivas (1).

4.º A las escrituras y obligaciones han de unirse los pliegos del papel del sello que corresponda, rayándolos ó inutilizándolos (2).

5.º En la copia de la escritura que se dé al comprador, además de tomarse razon por la Contaduría de Arbitrios de Amortizacion de la provincia, ha de tomarse tambien en el Oficio de hipotecas, en los términos y tiempo que está mandado (3).

6.º Por extender las escrituras, in-

(1) Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 49.

(2) Id., art. id.

(3) Id., art. 50.

NOTA. El término para satisfacer el derecho y presentar los documentos á la toma de razon será el de tres dias, que se contarán desde la fecha del otorgamiento inclusive, cuando este se hubiese verificado en el mismo pueblo en que se halle establecido el derecho de hipotecas, y veinte dias cuando se hubiese otorgado fuera de él. Art. 15 de la Instruccion de 29 de julio de 1830.

cluso el original que debe quedar protocolizado, ha de percibir 10 rs. el juez y 20 el escribano; pero si excediesen de diez las fincas que se incluyan en una escritura, cobrará además un real el juez y dos el escribano por cada finca que exceda del expresado número. Cuando el valor de la finca ó fincas no exceda de 100 rs., se cobra solo una mitad de los derechos marcados en esta regla (1).

7.º Si en una sola persona se hubiesen rematado varias fincas de una misma procedencia, pueden comprenderse todas en una misma escritura, si el rematante lo exigiese así (2).

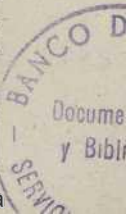
8.º Las ventas ejecutadas por la Nación no están sujetas á ningun derecho ó exaccion de cualquiera clase ó denominacion que sea ó que comprenda todas las demas, sin excluir la alcabala (3).

9.º Las dudas que se suscitaren en la ejecucion de esta clase de ventas

(1) *Decreto de las Cortes de 14 de julio de 1837, art. 7.º*

(2) *Id., art. 8.º*

(3) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 52.*



se consultan al director general y se deciden por la Junta (1).

10.º Tampoco tiene lugar en estas ventas recurso alguno de tanteo, retracto ú otra preferencia, ni contra ellas se admiten demandas de lesion ú otras dirigidas á invalidarlas, ni se adeudan laudemios ni veintenenas (2).

11.º En los juicios de reivindicacion, eviccion y saneamiento está sujeta la Hacienda pública á las reglas prevenidas por el derecho, asi como á la indemnizacion de las cargas de la finca al tiempo de venderse, si no estuvieren expresadas en la escritura (3).

De la falta de pagos y declaracion de quiebras.

1.º Todo comprador debe satisfacer una octava parte del precio del remate en cada uno de los ocho años en que se obligó á pagar el todo de él, y á verificarlo precisamente en

(1) Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 55.

(2) *Id.*, art. 53.

(3) *Id.*, art. 54.

igual día á el en que, hecha la entrega de la quinta parte, tomó posesion de la finca ó fincas compradas (1).

2.º Cuando al vencimiento de una obligacion ó plazo no se satisface puntualmente, el intendente debe conceder al deudor un término de quince días para realizarlo: si trascurrido este primer término no se recoge la obligacion, se le concede un segundo y último de diez días, y si tampoco se verifica el pago, debe procederse á nueva subasta bajo la responsabilidad del comprador (2).

3.º Por cada uno de los expresados pagos, el comprador debe recoger una de las ocho obligaciones que otorgó y la correspondiente carta de pago intervenida por la Contaduría (3).

4.º Los herederos de los compradores de fincas se subrogan á las personas heredadas para el cumplimiento de todas las obligaciones pendientes por pago de plazos, hasta consumir

(1) *Real órden de 19 de octubre de 1836.*

(2) *Instruccion de 1.º de marzo de 1836, art. 58.*

(3) *Id., art. 47.*

el importe total del precio en que fueron rematadas las fincas (1).

De los títulos primitivos de propiedad, y cargas no comprendidas en la escritura de venta.

1.º Siempre que convenga á los intereses de un comprador obtener mas noticias respecto de la finca ó fincas compradas que las que contenga la escritura, puede acudir á la Junta de ventas por conducto del director general, solicitando la órden para que por el contador de la provincia se franqueen los títulos primordiales ó cualesquiera otros documentos, y permita que dentro del mismo archivo se saquen los testimonios de que necesite (2).

2.º Si hallándose el comprador en pacífica posesion de la finca ó fincas adquiridas de la Nacion, fuese demandado ante cualquiera tribunal sobre la

(1) *Decreto de 19 febrero de 1836, art. 17.*

(2) *Segun la práctica y resoluciones parciales de la Junta.*

posesion ó carga que no se hubiese comprendido en la escritura de venta, debe citar á la Hacienda para que se presente en juicio, cumpliendo la obligacion de eviccion y saneamiento que contrajo (1).

3.º Cuando un gravámen cualquiera reclamado contra fincas vendidas, ya sea judicialmente ante los tribunales ordinarios, ó los de rentas, ó bien gubernativamente, fuese declarado legitimo, el comprador podrá reconocerle á condicion de que se rebaje el capital del importe de las obligaciones que tenga pendientes, ó manifestar su negativa, para que, dando cuenta á la Junta de ventas, acuerde lo que crea conveniente. El orden que se sigue comunmente en estos casos es el de proponer al censualista la subrogacion de la carga sobre otra finca á su satisfaccion, y si no se conforma, mandar proceder á nueva subasta, con expresion del gravámen (2).

(1) *Segun la práctica y resoluciones parciales de la Junta.*

(2) *Id. id.*

*De la venta de foros, enfiteusis
y arrendamientos anteriores al año
de 1800.*

1.º Todas las cargas ó rentas exigidas con título de foro, enfiteusis ó de arrendamiento, cuya fecha fuese anterior al año de 1800, y se pagasen por posesiones, caseríos, tierras, cotos ú olivares pertenecientes á las comunidades suprimidas, pudieron redimirse por los llevadores dentro del término de seis meses contados desde la fecha en que fuesen invitados á ello por medio de los Boletines oficiales, con obligacion de pagar el precio de la redencion en cuatro plazos de un año cada uno, y en títulos de la deuda consolidada del 4 ó 5 por 100, ó su equivalente en metálico (1).

2.º Trascurrido con exceso el expresado término de los seis meses, el cumplimiento de la ley exigia que se procediese á la venta de las expresadas rentas en la forma prevenida, adjudicándose al mejor postor (2).

(1) *Decreto de las Córtes de 31 de mayo de 1837.*

(2) *Id, de id.*

3.º Para llevarla á efecto, el intendente, luego que recibe la instancia en que se solicite la enagenacion de alguno ó algunos de los foros, enfiteusis y arrendamientos expresados, debe pasarla á la Contaduría de Arbitrios, para que, con presencia de los datos existentes en ella, forme la capitalizacion de las pensiones ó rentas(1).

4.º La Contaduría, para verificar la mencionada capitalizacion, debe examinar prévia y escrupulosamente los libros cobratorios y escrituras de arriendo para asegurarse que la fecha de los contratos es anterior al año de 1800, y que su renta no excede de 1100 rs. anuales, teniendo presente que por tales arrendamientos se entienden todos aquellos que desde el año de 1800 hayan estado en manos de una misma familia, aunque se hubiesen renovado posteriormente y sufrido alguna alteracion en la renta, y que, de carecer de cualquiera de estas circunstancias, no deben venderse los capitales (2).

(1) *Circular de 30 de julio de 1838.*

(2) *Id., é Instrucción de 30 de junio de 1837.*

5.º Los foros se capitalizan siempre por la renta estipulada en los contratos primitivos otorgados por las comunidades, aun cuando los interesados á cuyo favor se aforaron las fincas las hubiesen dado despues á subforo á otro sugeto (1).

6.º Con estos conocimientos debe practicarse la capitalizacion por la base de treinta y tres y un tercio al millar, ó sea al tres por ciento en los censos consignativos y reservativos, y al sesenta y seis y dos tercios, ó sea uno y medio por ciento, en los censos perpétuos (2).

7.º En la certificacion de capitalizacion debe expresar la Contaduria el importe anual del foro, pension ó arriendo, y si consistiese en frutos el precio regulador señalado por la Diputacion Provincial, para valorar aquellos (3), asi como debe tambien hacer mencion de todas las demas circunstancias necesarias para la debida

(1) *Circular de 30 de junio de 1838.*

(2) *Id. y Real orden de 23 de abril de 1838.*

(3) *Real orden de 28 de setiembre de 1836.*

claridad y satisfaccion de los compradores , supuesto que tales certificaciones son el equivalente á las tasaciones que hacen los peritos para la venta de fincas (1).

8.º Recibida por el intendente la capitalizacion , se procede á su anuncio en el Boletín Oficial , señalando el día en que haya de celebrarse el remate , que será en el que cumplan los cuarenta , contados desde la fecha de aquel ; advirtiéndole que lo que la Nación vende cuando se trate de arrendamiento , es el dominio directo ; pues que el útil pertenece y queda á favor del colono , pagando la renta estipulada en el contrato que sirvió de base para la capitalizacion (2).

9.º Todos los actos sucesivos de subasta , adjudicacion , posesion y pago se dirigen por lo establecido en la Instruccion de 1.º de marzo de 1836 para la venta de fincas (3).

(1) *Circular de 30 de julio de 1838.*

(2) *Id. y Real orden de 4 de junio de 1838.*

(3) *Circular citada.*

De los edificios que fueron conventos.

1.º Se declararon en estado de venta, demolicion ó aplicacion, con la reserva de los que el Gobierno tuviese á bien destinar para el servicio público, para conservar monumentos de artes, ó para honrar la memoria de hazañas nacionales (1):

2.º Las condiciones de la enagenacion fueron (2)

Primera. Que la cantidad en que se remate el convento se ha de satisfacer en dinero metálico, ó en letras y libranzas pendientes á cargo del Tesoro público, y las expedidas por las Direcciones generales de Rentas, ó finalmente en libramientos expedidos por la Pagaduría general del ejército y letras á su cargo no satisfechas:

Segunda. Que no se admitirán pro-

(1) *Real decreto de 19 de febrero de 1836, arts. 1.º y 2.º*

(2) *Instruccion de 1.º de setiembre de 1837, cap. 2.º, art. 5.º*

posiciones que no cubran al menos las dos terceras partes de la tasa:

Tercera. Que en la subasta obtendrá la preferencia en el tanto la persona que haya hecho proposicion para la compra del convento, mientras las pujas ó mejoras que sobre aquella se hicieren no cubran su total valor:

Cuarta. Que el pago de la cantidad en que quedare el remate se ha de hacer en cuatro plazos iguales, uno al contado, y los otros tres de dos en dos meses, abonándose al comprador que anticipa estos plazos el uno por ciento al mes en el importe de la anticipacion:

Quinta. Que, mediante al beneficio propuesto por la referida anticipacion, se estimará como puja ó mejora en la subasta, entre iguales cantidades, la que se ofrezca al contado:

Sexta. Que el remate será único, y quedará cerrado en el acto sin opcion á nueva puja ni mejora:

Sétima. Que estas ventas no adeudarán alcabalas:

Octava. Que el convento queda-

rá sujeto al pago de las cargas de justicia que lo afecten, cuyo capital, previa la liquidacion correspondiente, se deducirá de la cantidad del remate:

Novena. Que el comprador del convento será obligado á hacer desaparecer de la torre ó campanario, y de la fachada del mismo, todo emblema y aspecto significativo de su anterior destino:

Décima. Que será de cuenta del comprador el pago de los honorarios de los arquitectos, arreglados á los que el Gobierno ha fijado ó fije en adelante para la tasacion de los bienes nacionales que se vendan con destino á la amortizacion de la deuda pública, así como tambien los gastos del expediente de subasta y del otorgamiento de la escritura de venta, que se ha de celebrar ante escribano público, con una copia de ella debidamente requisitada, que dicho comprador habrá de entregar á la Junta.

A estas condiciones generales agregarán las juntas respectivas cualquiera otra particular que sea necesaria y conveniente, ya porque la costumbre

del pais la haya sancionado, ya por-
que las circunstancias del edificio que
se venda la exijan; cuidando sin embar-
go de no poner trabas á la propiedad,
y de reducir cuanto sea posible los
gastos de la subasta y demas, para
que los que deseen interesarse en estas
ventas no se retraigan de hacer pro-
posiciones, ó de pujar mas por este
motivo.

*Las condiciones de la demolicion
fueron (1):*

1.^a Se destinarán á la demolicion
todos aquellos conventos que, no pu-
diendo ser enagenados en su estado
actual, prometan un partido favora-
ble en el aprovechamiento de sus ma-
teriales, y en la venta de sus terre-
nos ó solares. Tambien serán demoli-
dos los conventos que amenacen rui-
na, ó se hallen deteriorados conside-
rablemente, si no pueden venderse
por estas ó por otras causas. Por úl-
timo podrán demolerse algunos con-
ventos en las poblaciones grandes pa-

(1) Instruccion de 1.^o de setiem-
bre de 1837, cap. 3.^o art. 12.

ra proporcionar con sus terrenos, ó la parte necesaria de ellos, ensanches de sitios ó comunicaciones públicas que sean absolutamente necesarias para la comodidad del vecindario, para la salubridad, ó para la mejora del aspecto y ornato público.

2.^a Al patriotismo é ilustrado juicio de las Juntas queda confiado el cuidado de reservar de la demolicion aquellos conventos que contengan verdaderas bellezas artisticas ó monumentos históricos enlazados con las glorias de la Nacion; y á su vigilancia y celo el evitar que la contemplacion, la tolerancia ó el fanatismo tengan la menor parte ni influencia en los motivos de esta reserva, cuando la demolicion sea aconsejada por miras útiles, politicas y económicas.

3.^a Para la demolicion de cualquiera convento se instruirá expediente en que se haga constar el motivo que la determina. El primero de los indicados en el artículo 12 será calificado á juicio y discrecion de las Juntas; el segundo por declaracion de peritos; y cuando ocurra el tercero pedirán las Juntas á los ayuntamientos su conformidad en satisfacer el valor de los terrenos que se empleen en aquellas

exigencias públicas del modo y forma que las Córtes acuerden, sin la cual no se proseguirá el expediente.

4.^a Preparado así este, dispondrán las juntas que se tase el valor de los materiales que deba producir la demolición del convento y los gastos necesarios para ella, y la cantidad en que supere aquel á estos servirá de base para la subasta del derribo.

5.^a Verificada la tasación se anunciará dicha subasta por término de 15 días, estableciendo las juntas las condiciones que estimen oportunas para que la demolición se ejecute bien y con la menor incomodidad posible del vecindario, y entre ellas se determinará expresamente el tiempo de la conclusión del derribo, exigiendo la fianza competente para la seguridad del cumplimiento de esta condición, que el pago de la cantidad en que quedáre el remate se ha de hacer precisamente en dinero efectivo, ó en los créditos y libramientos expresados en la condición 1.^a de las ventas, artículo 5.^o, aprontándose una parte al contado y otras en plazos, que juntos no excedan de cuatro meses; que no se admitirán proposiciones que al menos no cubran las tres cuartas partes

E

de la cantidad ó diferencia expresada en el artículo anterior : que se estimará puja ó mejora entre iguales cantidades la que se ofrezca al contado: que el remate será único, y quedará cerrado en el acto sin opcion á nueva puja ó mejora , y que serán de cuenta del rematante los gastos de la tasacion y del expediente de subasta con la obligacion que debe otorgar para la firmeza del contrato.

6.^a Celebrado que sea el remate se remitirá el expediente á esta Junta superior para solicitar la aprobacion de S. M., tanto del derribo del convento como de la subasta practicada para su ejecucion; y luego que se obtenga y se comuniqué á la Junta, dispondrá esta la entrega del edificio al asentista para que lleve á efecto la demolicion , previo el otorgamiento de la obligacion referida , el pago de la cantidad al contado , y la seguridad de las de los plazos, si los hubiese.

7.^a Aunque en raro caso podrá ocurrir que los gastos de la demolicion excedan al valor de los materiales que haya de producir , con todo se advierte , por si acaeciese, que la subasta se anunciará entonces á la par, esto es , materiales por derribo , admi-

tiendo las mejoras que se hagan sobre esta base ; y si ni aun en ella misma hubiese licitadores , se anunciará un segundo remate con término de ocho dias , de cuyo resultado se dará cuenta á esta Junta superior, remitiendo el expediente, é indicando la de provincia , si tampoco hubiese rematante, los medios que la ocurran para verificar la demolicion sin exigir anticipos del Erario , ni que quede en desembolso si es posible cantidad alguna.

8.^a En los casos que convenga subastar á un tiempo la demolicion y aprovechamiento de materiales de un convento y la venta de su solar ó terreno , se establecerán las condiciones necesarias de una y otra , y el expediente seguirá los trámites indicados para las mismas.

Las de la aplicacion fueron (1).

1.^o De los conventos que no prometan ahora ó mas adelante su venta, ni convenga que sean demolidos, ya por no ofrecer un recurso al Erario

(1) Instruccion de 1.^o de setiembre de 1837, cap. 4, art. 20.

en el aprovechamiento de sus materiales, y en la venta de sus terrenos, ó ya por otras razones de conveniencia y utilidad general, podrán ser dedicados algunos á objetos de instruccion pública, de beneficencia, ó de conocido interes comun. Esta aplicacion se dará con preferencia á los conventos que por su mérito artístico, ó por su enlace con las glorias de la Nación, se hayan reservado de la venta y del derribo.

2.º En los expedientes que se instruyan para la dedicacion de conventos á los referidos objetos se hará constar :

Primero. Que el edificio solicitado, ó que se intenta aplicar á ellos, es á propósito para el efecto:

Segundo. Que no es de los designados para la venta, ni promete ventajas al Erario su demolicion, expresando las razones que haya para afirmar ambas cosas:

Tercero. La conformidad de la corporacion ó persona que lo solicite, ó del establecimiento que lo haya de disfrutar, al pago del cánon anual de un tres por ciento sobre su valor, quando se ceda ó trasmita su propiedad; ó

del alquiler que á justa tasacion se fije cuando la ocupacion del edificio sea temporal, aunque de alguna duracion, y no se traspase su dominio :

Cuarto. Que tambien se obligan los adquirentes del convento á deruir ó variar de sus torres todo lo que tenga aspecto de campanario , y á ennoblecer la fachada de los mismos , haciendo desaparecer de ella todo emblema ó significacion de su anterior destino; cuya obligacion se exigirá tambien cuando convenga ó pueda lograrse de los usufructuarios ó arrendadores por tiempo determinado :

Y quinto. Todas las demas noticias y datos que requiera la completa instruccion del expediente para asegurar el acierto de la determinacion que se adopte.

3.º Las juntas remitirán con su informe y parecer estos expedientes á la Superior para solicitar de S. M. la aprobacion del destino del convento , ó la resolucion que juzgue conveniente ; y obtenida la primera, se participará á los interesados y se procederá al otorgamiento de la correspondiente escritura, de la que en-

tregarán una copia en debida forma á la Junta, cuyo costo, asi como los de la tasacion y demas que sean absolutamente indispensables, serán de cuenta de los mismos.

4.º Si los adquirentes de los conventos fuesen los ayuntamientos ú otras corporaciones ó establecimientos que necesiten facultad superior para posesionarse de ellos y reconocer y satisfacer al cánon ó alquiler que se contrate, la impetrarán desde luego que se obtenga la Real aprobacion de su destino para proceder con ella al otorgamiento de la escritura.

5.º Cuando se propongan y dediquen conventos á cárceles, hospitales y otros establecimientos semejantes, con el fin de mejorar la localidad de estos, podrán admitirse á cuenta del valor de aquellos los edificios que actualmente ocupen los mismos establecimientos, siempre que ofrezcan fácil venta; y en tal caso el cánon girará solamente sobre el importe de la diferencia que puede haber entre el valor de estos edificios y el de los conventos.

En cuanto á los conventos y monasterios en despoblado se previno lo siguiente (1).

1.º Las juntas prestarán una atención especial á estos edificios, y procurarán con eficacia su venta ó su destino, considerando que su mismo aislamiento los expone no solo á arruinarse mas pronto que los que sitúan en las poblaciones, sino tambien á ser robados y desmantelados para aprovecharse del hierro, maderas y demas materiales que tienen. Para excusar estas pérdidas y sacar el mejor partido posible de ellos, tendrán presente que unos podrán servir para posadas de descanso ó de tránsito, algunos convendrá su adquisicion á los propietarios de las tierras colindantes para establecer sus labores, depósitos, etc., y otros podrán acaso destinarse al establecimiento de ciertas fábricas para las que sean á propósito hasta por su misma situacion.

2.º Los que de estos edificios no puedan venderse ni aplicarse á objeto

(1) *Instruccion de 1.º de setiembre de 1837, cap. 5, art. 25.*

alguno , y sitúen en puntos que ofrezcan albergue , guarida ó acecho á los malvados, y aun á las facciones, deberán ser demolidos y arrasados hasta sus cimientos , aprovechando como mejor se pueda en beneficio del Erario sus materiales y sus terrenos.

3.º Atendidas las dificultades de la venta y aplicacion de estos edificios, las juntas admitirán cualquiera proposicion razonable que se haga á ellos, instruyendo el correspondiente expediente, que remitirán á esta Junta superior cuando tenga estado, para solicitar la aprobacion de S. M. ó la resolucion que juzgue conveniente.

4.º Puede no obstante haber alguno de estos conventos que por su buena disposicion y fábrica , y por hallarse en situacion acomodada para algun determinado objeto , prometa mayores ventajas que los demas de su clase en su venta ó en su aplicacion : en tal caso las juntas no perderán de vista estas circunstancias para enagenarlos ó destinarlos con estimacion.

Trascurrido el plazo de sesenta dias que en 9 de diciembre de 1840 se concedió á los ayuntamientos para que por medio de las diputaciones provinciales dirigiesen al ministerio de

Hacienda las reclamaciones sobre edificios pertenecientes al Estado que considerasen aplicables á establecimientos ú objetos de conocida utilidad pública, todos los no designados en el expresado término, y que se hayan concedido por el Gobierno y destinado en los seis meses posteriores al uso que se hubiere indicado, están declarados en venta, así como las iglesias de los mismos no dedicadas al culto divino (1).

1.º La Direccion ha debido formar una lista de los expresados edificios que en cada provincia hubiere disponibles, y publicarla sucesivamente en la Gaceta de Madrid (2).

2.º Al propio tiempo debió comunicar las órdenes mas terminantes á los intendentes para que, poniéndose de acuerdo con los arquitectos residentes en sus provincias, se procediese á la tasacion de los mencionados edificios que no estuvieren anteriormente justipreciados (3).

3.º Los honorarios devengados por

(1) *Real decreto de 9 de diciembre de 1840.*

(2) *Real orden de 30 de diciembre de 1840.* (3) *Id. id.*

los arquitectos en las referidas tasaciones (que tambien han debido publicarse en la Gaceta) deben serles satisfechos con toda puntualidad en acto seguido de ingresar en las arcas públicas los valores procedentes del remate y adjudicacion de cada edificio (1).

4.º Los trámites de estas ventas deben ser los establecidos para la enagenacion de las fincas de la misma procedencia, con la sola variacion de haberse de ejecutar doble subasta, cualquiera que fuese el precio en la tasacion, y que la venta no ha de considerarse perfeccionada hasta que el remate hubiere merecido la aprobacion del Ministerio (2).

5.º A los 30 dias de recibida la expresada aprobacion debe procederse al otorgamiento de la escritura, pagando los compradores en el acto la mitad del importe total del remate, y la otra mitad á los seis meses de la fecha de la escritura (3).

(1) *Real orden de 30 de diciembre de 1840.*

(2) *Decreto de 9 de diciembre de 1840, art. 3.º* (3) *Id., art. 5.º*

*De los bienes del Clero secular,
y de fábricas y cofradías.*

Los trámites para su enagenacion y pago difieren de lo que queda establecido sobre la de los demas bienes nacionales en los particulares siguientes:

1.º Que los predios rústicos divisibles que hayan de ponerse en venta por partes, porciones ó trozos, no excediendo de 400 rs. el valor de cada uno de ellos en tasacion, han de sujetarse á dos subastas simultáneas en el mismo dia y á la misma hora, una en la capital del partido en que radiquen y otra en la de la provincia (1).

2.º Que de la misma manera ha de obrarse respecto de los predios urbanos cuyo valor no exceda de 100 rs. en los pueblos de menos de mil vecinos, de 200 en los de mil hasta cinco mil, y de 400 en todos los de mayor vecindario (2).

3.º Que si el valor de las fincas excediese de las cantidades respectivamente designadas en el párrafo ante-

(1) *Ley de 2 de setiembre de 1841.*

(2) *Id. id.*

rior , los remates han de anunciarse y celebrarse uno en la capital de la provincia y otro en Madrid (1).

4.º Que las subastas que han de celebrarse en las cabezas de partido pasen ante los jueces de primera instancia de ellos , á testimonio de sus escribanos , y con asistencia del comisionado subalterno de Amortizacion donde le hubiere , del administrador de Rentas donde aquel no exista , ó , en defecto de uno y otro , de la persona á quien autorice el comisionado principal (2).

5.º Que los pagos han de verificarse á metálico y papel , y en cinco plazos los que procedan de la compra de fincas vendidas como indivisibles , y en solo metálico y en veinte años el precio de los divisibles que se hubieren puesto en venta por partes , porciones ó trozos (3).

6.º Que los compradores á pagar en cinco plazos han de otorgar dobles obligaciones al tiempo de redimir la

(1) *Instruccion de 15 de setiembre de 1841 , art. 6.º*

(2) *Id. , art. 8.º*

(3) *Ley de 2 de setiembre de 1841 , art. 12.*

primera, una comprensiva del 2 por 100 á metálico, y otra que abrace todas las partes alicuotas de papel de crédito de las clases designadas por la ley (1).

7.º Que las ventas y reventas del clero secular, fábricas y cofradías en los cinco años siguientes, contados desde el día del primer remate, han de ser libres de todo derecho de alcabala establecido ó que se estableciere en adelante (2).

8.º Que el Gobierno podrá negociar libremente las obligaciones á dinero efectivo que por los cuatro plazos últimos de los cinco han de satisfacer los compradores, los cuales ascenderán al 8 por 100 del 10 que se obligaron á pagar (3).

9.º Que las fincas rústicas que se cultiven separadamente por diferentes arrendatarios, se han de entender desde luego divisibles en tantas divisiones cuando menos cuantos sean los colonos (4).

(1) *Instrucción de 15 de setiembre de 1841, art. 14.*

(2) *Ley de 2 de setiembre de 1841, art. 15.* (3) *Id., art. 14.*

(4) *Id., art. 9.º*

10.º Que ha de procederse á la liquidacion de lo que legitimamente corresponda á los legos por participacion en diezmos , y del importe que resulte á su favor expedirseles titulos de la deuda pública de 3 por 100 , los cuales han de ser admisibles en la compra de bienes del clero , fábricas y cofradías en el 30 por 100 que se designa en créditos con interes , y 10 por 100 de estos mismos titulos que tambien ha de admitirse como dinero. Para realizar la liquidacion ha de regularse por el término medio de los últimos diez años de la participacion á razon de 4 por 100 (1).

(1) *Ley de 2 de setiembre de 1841, art. 17.*

TERCERA PARTE.

De los diferentes métodos de pagos.

Del pago de las fincas vendidas en los años de 1820 á 1823.

Los que compraron en la expresada época debieron ser puestos en posesion de las fincas que adquirieron, haciendo suyos los frutos desde el 25 de enero de 1837 con las obligaciones siguientes (1):

1.^a Que los que compraron á pagar el precio de los remates en créditos sin interes debian satisfacer sus débitos en láminas de esta clase an-

(1) *Reales decretos de 3 de setiembre de 1835 y 25 de enero de 1837.*

teriores ó posteriores á 1.º de marzo de 1836 (1).

2.ª Que los que lo verificaron á pagar en documentos de la deuda sin interes, debian verificarlo en titulos del 5 y 4 por 100 por mitad, dejando los intereses vencidos á beneficio de la Nacion (2).

3.ª Que en el caso de no ser fácil encontrar documentos del 5 y 4 por 100, cuya cantidad de una y otra clase compusieran exactamente la mitad de la suma que hubiere de satisfacerse, la diferencia que en una ú otra resultáre pudieran entregarla en los del 5 por 100, del mismo modo que al que le conviniera pudiera tambien aprontar el todo de su deuda en títulos de la de esta última especie. Los remanentes ó sobrantes despues de cubierto el débito podrian cederse á beneficio del Estado (3).

4.ª Que los que adquirieron con la obligacion de pagar dos quintas partes del remate en deuda con interes, y las otras tres quintas en la de sin él, de-

(1) *Circular de 31 de diciembre de 1839.*

(2) *Id.* (3) *Id.*

bieran satisfacer sus débitos entregando dos quintas en títulos del 4 y 5 por 100 por mitad, y las tres restantes en deuda sin interes de cualquiera época (1).

5.^a Que los débitos que aparecieran por el 2 por 100 á metálico y debieron satisfacer los compradores sobre el valor de las tasaciones por los plazos no pagados, segun el art. 12 del decreto de 9 de noviembre de 1820, debian satisfacerse al mismo tiempo que los descubiertos en que estuviesen del precio del remate (2).

6.^a Que el expresado abono del 2 por 100 á metálico por los plazos no pagados debia valuarse por solo el tiempo que los compradores hubiesen estado en posesion y disfrute de las fincas; de forma que los que se hallasen en descubierto de un plazo de los tres en que remataron, debian abonar únicamente el 2 por 100 á metálico sobre el valor de la tercera parte del precio de la tasacion; los

(1) Circular de 31 de diciembre de 1839.

(2) Real decreto de 23 de febrero de 1839.

que adeudasen dos plazos el mismo 2 por 100 por el que debieron satisfacer en 3 de setiembre de 1836, y el 4 por 100 por el tercero, ó sea el que venció en igual fecha de 1837, al propio respecto en cada un año (1).

7.^a Que desde el día del vencimiento de los plazos hasta el en que se realizase el pago de ellos, los intereses de los créditos que hubieren de entregarse por los compradores habian de quedar á favor del Estado, siendo indiferente para este caso que fuesen los cupones de los mismos títulos ó de otros de la misma clase y valor (2).

8.^a Que los que no hubiesen satisfecho sus descubiertos dentro del término de 60 días en la península y 120 en las islas adyacentes, contados desde el día 31 de diciembre de 1839, quedarían sujetos á responder con la finca ó fincas del capital y de los réditos (3).

9.^a Que los pagos verificados con anterioridad al decreto de 22 de fe-

(1) *Real decreto de 25 de enero de 1837, y circular citada de 31 de diciembre de 1839.*

(2) *Circular id.* (3) *Id.*

brero de 1839, de cualquiera modo que se hubieren realizado, debian ser subsistentes y valederos como los que se hubieren hecho despues, bien que con sujecion los unos y los otros á lo que las Córtes pudieran determinar sobre este particular (1).

10.^a Que los compradores á quienes conviniese hacer en Madrid el pago de sus débitos pudieran verificarlo mediante la presentacion de los testimonios de remate expedidos por los escribanos de Amortizacion; pero sin hacer extensiva esta facultad á los descubiertos á metálico que debian satisfacerse precisamente en las oficinas respectivas de las provincias (2).

11.^a Las escrituras de las expresadas ventas han debido y deben otorgarse por los intendentes de las respectivas provincias, conforme al modelo circularizado al intento y por ante los escribanos de Amortizacion (3).

(1) *Circular de 31 de diciembre de 1839.*

(2) *Prevenciones de la Junta al circular el Real decreto de 23 de febrero de 1839.*

(3) *Real órden de 19 de febrero de 1838.*

Del pago de fincas procedentes de comunidades religiosas, vendidas desde 1.º de marzo de 1836 en adelante.

A METALICO.

Los compradores pueden satisfacer en esta especie el precio de los remates, cualquiera que sea la cantidad á que asciendan, entregando una quinta parte por de pronto y antes de que se otorgue la escritura que les transmita la propiedad, y obligándose á satisfacer en cada uno de los diez y seis años siguientes una décimasexta parte de las cuatro quintas restantes, ó sea un 5 por 100 del importe total del remate, y ademas un 2 por 100 desde la fecha de la escritura de venta hasta el pago total del precio del remate, calculándose ó recayendo este abono sobre el importe de lo que respectivamente quedaren debiendo al vencimiento de cada plazo (1).—

Tambien los que compraron despues del 1.º de abril de 1837 pueden satisfacer en la misma referida especie, aun cuando sus obligaciones fuesen á

(1) *Articulos 14 y 15 del Real decreto de 19 de febrero de 1836.*

verificarlo en papel en los casos siguientes (1) :

Primero. Cuando el total precio del remate no exceda de la cantidad de 100 rs.

Segundo. Cuando el importe de la quinta parte ó el de cada octava no exceda de los mismos 100 rs.

Tercero. Cuando los residuos de que necesitéren para completar sus pagos los que compraron por mayor cantidad que la de 100 rs. no excedan de esta misma suma.

En estos tres casos como en el anterior ha de abonarse igualmente el mismo 2 por 100, tambien en metálico, por el quebranto que pueda experimentarse en la operacion (2).

La regulacion para reducir á metálico el importe del papel de las quintas partes, debe hacerse por el precio que este hubiese tenido el dia del remate de las fincas, y la de las octavas partes por el del dia del vencimiento de cada plazo (3).

(1) *Leyes de 20 de abril de 1837 y 16 de julio de 1840.*

(2) *Leyes citadas.*

(3) *Id. id.*

Si no hubiese habido cotizacion en los respectivos dias, en ambos casos debe tomarse la mas alta inmediata anterior ó posterior (1).

Los que se hubiesen obligado á pagar en metálico y en diez y seis años el precio total del remate, disfrutarán en las anticipaciones que hicieren el beneficio de no pagar el 2 por 100 á que se obligaron, y el de que se les abone ademas un 3 por 100 sobre el importe de los plazos que anticipen (2).

En los plazos que se paguen anticipados en que la cantidad de cada uno de ellos no exceda de los expresados 100 rs., debe regir el cambio mas próximo al dia en que se verifique, sirviendo al efecto los que se publican en la Gaceta Oficial, y aumentando siempre el 2 por 100 sobre el valor liquido que resulte en metálico (3).

El expresado método de graduacion

(1) *Párrafo 6.º de la Real orden de 18 de marzo de 1841.*

(2) *Art. 16 del Real decreto de 19 de febrero de 1836.*

(3) *Párrafo 6.º de la Real orden de 18 de marzo de 1841.*

del precio del papel para pagar en metálico es aplicable no mas que á las fincas compradas ó que se comprén despues de la publicacion de las leyes de 20 de abril de 1837 y 16 de julio de 1840 ; pero no respecto de las compradas anteriormente (1).

A PAPEL.

Los compradores de bienes procedentes de comunidades que se obligaron á satisfacer en papel de la deuda del Estado el precio de sus remates, deben verificarlo en la forma siguiente (2):

Una tercera parte en títulos de la deuda consolidada al 5 por 100.

Otra tercera parte en títulos de la deuda consolidada al 4 por 100.

Y la restante tercera parte en títulos ó documentos de la deuda sin intereses , en vales no consolidados, y en deuda negociable con intereses de 5 por 100 á papel , á voluntad de cada comprador, por el valor respectivo, segun

(1) *Párrafo 4.º del Real decreto de 9 de diciembre de 1840.*

(2) *Artículo 1.º de id.*

los tipos de 50 por 100 en la deuda sin interes, 66 por 100 en los vales, y 68 por 100 en la deuda negociable.

La deuda sin interes liquidada desde 1.º de marzo de 1836 es enteramente igual en todos sus efectos y aplicaciones á la de igual clase liquidada con anterioridad á la expresada fecha, y de consiguiente son admisibles indistintamente la una y la otra en pago de bienes nacionales (1).

La siguiente demostracion manifiesta el órden alternativo que la deuda consolidada del 5 y 4 por 100 y la de sin interes deben seguir en los pagos para que al completo de ellos resulte haberse realizado el del precio total de los remates por terceras partes (2).

Se supone una finca rematada en 3000 rs.

(1) *Ley de 19 de junio de 1841.*

(2) *Art. 1.º de la Real órden de 18 de marzo de 1841.*

Quinta parte en el acto de la adjudicacion.....		DEUDA CONSOLIDADA		DEUDA
		del 5 por 100.	del 4 por 100.	no consolidada segun los respectivos tipos.
(68) Primera octava.....	40.000	20.000	»	»
Segunda id.....	»	»	»	30.000
Tercera id.....	»	»	»	30.000
Cuarta id.....	20.000	»	»	10.000
Quinta id.....	10.000	20.000	»	»
Sexta id.....	10.000	20.000	»	»
Séptima id.....	10.000	20.000	»	»
Octava id.....	10.000	20.000	»	»
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>		<u>100.000</u>

Los títulos de la deuda extranjera consolidada son admisibles indistinta-

mente con los de la interior en pago de bienes nacionales (1), pero no los extractos ó inscripciones que no estén inscritos á favor del mismo comprador (2).

En los pagos que deben verificarse en deuda sin interes no son admisibles las láminas de la deuda pasiva ó diferida extranjera, ni tampoco por ahora las que tengan un endoso á favor del Rey ó de la casa Real, esté ó no testado (3).

A los compradores que hicieren el pago de la primera octava parte en efectos de la deuda consolidada, debe tomárseles en cuenta en las sucesivas la cantidad entregada, siempre que en el total completen las respectivas de cada una de las clases de papel (4).

En los pagos posteriores á 1.º de octubre de 1836 son admisibles indistintamente los titulos del 5 por 100 antiguos ó modernos (5).

(1) *Real orden de 26 de noviembre de 1836.*

(2) *Prevencion 1.ª de la Real orden de 18 de marzo de 1841.*

(3) *Prevencion 2.ª de dicha Real orden.* (4) *Artículo 2.º de id.*

(5) *Real orden de 28 de setiembre de 1836.*

ANTICIPACIONES.

Los obligados á pagar en papel de la deuda del Estado deben obtener por las anticipaciones que hicieren el beneficio proporcional que manifiesta la siguiente escala (1).

Por la anticipacion de un plazo se abonará.		5	por 100 ó sea	{ 1½ por 100 del valor total del remate.
Por la de 2 plazos.	7½	id.	por 100.	1½ id.
Por la de 3.	10	id.	id.	3 id.
Por la de 4.	12½	id.	id.	5 id.
Por la de 5.	15	id.	id.	7½ id.
Por la de 6.	17½	id.	id.	10½ id.
Por la de 7.	20	id.	id.	14 id.
Por la de 8.	22½	id.	id.	18 id.

(1) *Real decreto de 9 de diciembre de 1840 y Real orden de 31 del mismo mes y año.*

El beneficio del $22\frac{1}{2}$ por 100 sobre el importe del papel, ó sea el 18 sobre el precio total del remate, debe tener lugar únicamente cuando el rematante verifique el pago por completo en deuda consolidada, pues que haciendo uso de la facultad de satisfacer tres octavas y un tercio, ó sea un treinta y tres y un tercio en deuda sin interes, le corresponderá solamente el de 15 por 100 del importe del papel ó $7\frac{1}{2}$ del valor total del remate (1).

Los títulos de la deuda consolidada que se entreguen por anticipacion de pagos han de llevar consigo en favor del Estado los cupones ó intereses no vencidos del semestre en que se realice la entrega (2).

Cuando se satisfacen en deuda consolidada plazos que esten ya vencidos, no deben abonarse los intereses devengados mas que hasta el dia del vencimiento de aquellos (3).

(1) *Real órden de 18 de marzo de 1841.*

(2) *Art. 6.º del Real decreto de 9 de diciembre de 1840.*

(3) *Párrafo 3.º de la Real órden de 18 de marzo de 1841.*

Los sobrantes que los compradores entreguen al tiempo de verificar el pago de sus obligaciones deben admitirseles en cuenta para los plazos sucesivos, á condicion de que se respalden los créditos de mayor valor con una nota expresiva de la cantidad adjudicada y de la excedente, y de que no han de poder cederse á otras personas (1).

Del pago de las redenciones de censos verificadas á virtud del decreto de 5 de marzo de 1836.

El importe de las expresadas redenciones ha debido y debe verificarse del modo siguiente :

Una tercera parte en vales no consolidados por todo su valor nominal.

Otra tercera parte en títulos de la deuda corriente con interes á papel, tambien por todo su valor nominal.

Y la tercera parte restante en títulos ó documentos de la deuda sin interes en cantidad dupla, ó sea no dando á su importe nominal mas que una mitad de este mismo valor.

(1) *Real órden de 5 de enero de 1837.*

La falta de pagos al vencimiento de cualquiera de las obligaciones y despues de trascurridos los términos de quince y diez dias que el intendente puede conceder, debe procederse contra la propiedad que tenia á su cargo el censo ó imposicion redimida hasta el completo reintegro del importe de la redencion (1).

El heredero ó herederos del que fué censualista está sujeto á la responsabilidad que este contrajo al tiempo de redimir (2).

El censualista que no hubiese satisfecho por completo el precio de la redencion, debe continuar pagando la parte alicuota de los réditos hasta que lo verifique (3).

Del pago por redenciones de foros, enfiteusis y arriendos verificadas á virtud del decreto de las Córtes de 31 de mayo de 1837.

Los que hubieren redimido las expresadas cargas han debido y deben satisfacer el pago del capital que se

(1) *Real decreto de 5 de marzo de 1836.* (2) *Id.*

(3) *Rl. órd. de 24 de febrero de 1837.*

hubiere fijado para la redencion en títulos del 4 ó 5 por 100 , ó su equivalente en metálico , y en cuatro años por partes iguales en cada uno de ellos.

La regulacion para reducir á metálico el importe del papel debe hacerse por el precio que tuviese este en la bolsa de Madrid el dia en que correspondia hacerse el pago.

Del pago de foros , enfiteusis y arrendamientos vendidos á virtud del decreto de las Cortes de 31 de mayo de 1837 y circular de 30 de julio de 1838.

Los compradores de las expresadas rentas han debido y deben satisfacer el importe de sus remates en los mismos términos que queda explicado respecto del pago de fincas vendidas desde 1.º de marzo de 1836 en adelante.

Del pago de los edificios de monasterios y conventos vendidos hasta el 9 de diciembre de 1840.

Los compradores de dichos edificios han debido satisfacer el precio de los

remates en cuatro plazos iguales, uno al contado y los otros tres de dos en dos meses.

El que por conveniencia propia hubiere satisfecho en una sola vez la totalidad del importe del remate, ha debido obtener el beneficio del 1 por 100 al mes sobre la cantidad de la anticipacion.

Del pago de los edificios de monasterios y conventos vendidos y que se vendan desde el 9 de diciembre de 1840 en adelante.

Los compradores de los mencionados edificios despues de la citada fecha, y los que lo sean en lo sucesivo, deben satisfacer el precio de sus remates en cupones de intereses vencidos de la deuda consolidada de la Nacion, sin diferencia alguna de interior ni exterior, y por todo su valor nominal.

Del pago de los bienes del Clero secular, fábricas y cofradías.

Los que fueren compradores de los expresados bienes deben satisfacer el precio de sus remates en esta forma:
10 por 100 en dinero metálico.

30 por 100 en deuda consolidada con
interés del 5 por 100 ó
del 4.

30 por 100 en cupones de intereses
vencidos de la misma deu-
da, ó de la capitalización
del 3 por 100.

30 por 100 de la deuda sin interés,
vales no consolidados ó
deuda negociable con in-
terés á papel por los tipos
de 50 por 100 en la pri-
mera especie, 66 por 100
en la segunda, y 68 por
100 en la tercera.

Los títulos de la deuda pública del
3 por 100 que á virtud de la liqui-
dación que debe practicarse se ex-
pidan á favor de los partícipes legos
de diezmos, deben ser recibidos en pa-
go del 30 por 100 admisible en cu-
pones y documentos del expresado 3
por 100. Además, debe también ad-
mitirse como dinero metálico un 10
por 100 de los mismos títulos que se
expidan á los mencionados partícipes
legos de la contribución decimal.

El pago del importe de los rema-
tes de los predios rústicos divisibles que
se hubieren puesto en subasta por
partes, porciones ó trozos, no exce-

diendo de 400 rs. el valor de cada uno en tasación, debe verificarse á dinero metálico, y en veinte plazos de año cada uno.

Del mismo modo debe realizarse el pago de los demas predios rústicos cuando no exceda su tasación de los expresados 400 rs., aun cuando no sean de los que se dividan; y el de los urbanos cuyo valor en tasación no sea mayor de 100 rs. en los pueblos de menos de mil vecinos; de 200 en los de mil hasta cinco mil; de 300 en los de cinco mil hasta veinte mil; y de 400 en todos los de mas vecindario.

El pago total del precio de los remates no comprendidos en los casos anteriores debe verificarse precisamente en cinco plazos, uno en el acto del otorgamiento de la escritura de venta, y los otros cuatro á uno, dos, tres y cuatro años de la fecha de este documento, entregando por cada uno de ellos 2 por 100 á metálico, 6 por 100 en deuda consolidada en títulos del 5 por 100 por todo su valor, ó del 4 por 100 á razon de 80 por 100, ó sea con el aumento de un 20 por 100 sobre su valor; otro 6 por 100 en cupones de intereses vencidos de la misma deuda, ó de la capitaliza-

cion del 3 por 100, ó de los títulos de esta clase que se entreguen á los partícipes legos de diezmos; y otro 6 por 100 en deuda sin interes, vales no consolidados ó deuda negociable con interes á papel por los tipos expresados de 50, 66 y 68 por 100.

ción del 3 por 100 ó de los títulos
de esta clase que se entreguen á los
participes legos de dichos; y otro
ó por 100 en deuda sin interés, en
las ya consolidadas ó de nueva negocia-
ción con interés á papel por los tipos
aprobados de 50, 10 y 100 por 100.

Sección tercera. De las obligaciones
de los participes legos de dichos
títulos, y de las acciones de los
participes legos de dichos títulos.
Artículo 1.º Los participes legos de
dichos títulos, y las acciones de los
participes legos de dichos títulos,
serán obligaciones de los participes
legos de dichos títulos, y de las
acciones de los participes legos de
dichos títulos, y de las acciones de
los participes legos de dichos títulos.

Artículo 2.º Las obligaciones de los
participes legos de dichos títulos,
y las acciones de los participes legos
de dichos títulos, serán obligaciones
de los participes legos de dichos
títulos, y de las acciones de los
participes legos de dichos títulos,
y de las acciones de los participes
legos de dichos títulos, y de las
acciones de los participes legos de
dichos títulos, y de las acciones de
los participes legos de dichos títulos.
Artículo 3.º Las obligaciones de los
participes legos de dichos títulos,
y las acciones de los participes legos
de dichos títulos, serán obligaciones
de los participes legos de dichos
títulos, y de las acciones de los
participes legos de dichos títulos,
y de las acciones de los participes
legos de dichos títulos, y de las
acciones de los participes legos de
dichos títulos, y de las acciones de
los participes legos de dichos títulos.
Artículo 4.º Las obligaciones de los
participes legos de dichos títulos,
y las acciones de los participes legos
de dichos títulos, serán obligaciones
de los participes legos de dichos
títulos, y de las acciones de los
participes legos de dichos títulos,
y de las acciones de los participes
legos de dichos títulos, y de las
acciones de los participes legos de
dichos títulos, y de las acciones de
los participes legos de dichos títulos.
Artículo 5.º Las obligaciones de los
participes legos de dichos títulos,
y las acciones de los participes legos
de dichos títulos, serán obligaciones
de los participes legos de dichos
títulos, y de las acciones de los
participes legos de dichos títulos,
y de las acciones de los participes
legos de dichos títulos, y de las
acciones de los participes legos de
dichos títulos, y de las acciones de
los participes legos de dichos títulos.

CUARTA PARTE.

Del modo de formar las peticiones, facturas, obligaciones, testimonios de remate, liquidacion de intereses, y del curso de los juicios en que esten interesados los Arbitrios de Amortizacion.

NÚM. 1.º

Sr. Intendente de la provincia de.....

D. F. de T. vecino de habitante en la calle de casa núm. haciendo uso del derecho que la ley le concede, á V. S.

Suplica se sirva mandar que por los peritos nombrados de oficio, mediante á que el recurrente renuncia la facultad de designarle por su parte, se proceda al reconocimiento, medicion y tasacion del cortijo titulado de
que en el término de
perteneció á la comunidad
de de

Fecha y firma.

Núm. 1.º

Sr. Intendente de la provincia de....

D. F. de T. vecino de ha-
 bitante en la calle de casa
 núm. sabedor de que por no ha-
 berse conformado el peticionario con
 el precio en que fué tasada y capi-
 talizada la hacienda de labor titulada
 de que en el tér-
 mino de perteneció
 á la comunidad de de
 de se halla en
 suspenso su remate, á V. S.

Suplica que, mediante á que el ex-
 ponente presta su conformidad al pre-
 cio que se dió á la expresada ha-
 cienda, obligándose á recibirla por él
 en el caso de que no se mejorase
 en el remate, se sirva disponer la
 publicacion de subasta, con señala-
 miento de dia y demas circunstancias
 prevenidas por instruccion.

Fecha y firma.

Sr. Juez de primera instancia.

Suplica se sirva admitirle la cesion que antes de cumplirse las 48 horas de que trata la Real órden de 20 de agosto de 1837 hace en favor de D. vecino de

á fin de que con él se entiendan todas las diligencias sucesivas.

Fecha y firma.

Sr. Intendente de la provincia de....

D. F. de T. vecino de ha-
bitante en la calle de
núm. que en el día de
pidió la tasacion de
que en el término de
perteneció á la comunidad de
y que en de
dirigió á V. S. su escrito de con-
formidad con el precio que por tasa-
cion y capitalizacion se habia dado
á las expresadas fincas, á V. S.

Suplica que, mediante á que en el
remate de ellas, qué tuvo efecto en
el día de ayer, no hubo postor que
ofreciese mayor cantidad que la que
sirvió de tipo en la subasta, se sirva
elevar esta solicitud con el expe-
diente á la Junta de ventas, á fin
de que por el tanto se le adjudiquen
las expresadas fincas, cumpliendo con
lo prevenido en el artículo 9 del
Real decreto de 19 de febrero de 1836.

Fecha y firma.

NÚM. 4.º

<u>Provincia de...</u>	<u>Comunidad á que perteneció la finca.</u>
------------------------	---

Yo el escribano, &c. : doy fé: que habiéndose acudido en ocho de mayo último al Sr. Intendente de esta provincia pidiendo la tasacion en venta de la caseria y labor titulada del Rincon, que en el término de la ciudad de Ronda perteneció á la comunidad de Agustinos Calzados de la de Antequera, se mandó practicar aquella por los peritos del establecimiento, y por el que el peticionario designó usando de la facultad que concede el art. 6.º del Real decreto de 19 de febrero de 1836, resultando de la operacion que la expresada finca se compone de caserio con lagares, bodega y aceitero; de seiscientas fanegas de tierra de sembradura, de ciento veinte aranzadas de olivar con dos mil quinientos pies de olivo, y cuarenta y dos de viñedo con ochocientas cincuenta cepas, y

ser su valor en venta de setecientos mil rs. en metálico, habiendo tenido presente lo dispuesto en el art. 19 de la Instrucción de 1.º de marzo de 1836: Que á continuacion, y habiéndose declarado por la junta agricultora que la finca no era divisible, y formándose por la Contaduría la capitalizacion de su valor en venta por el año comun de sus rendimientos en el último quinquenio, conforme á lo dispuesto en Reales órdenes de 25 de noviembre de 1836 y 11 de mayo de 1837, ascendió aquel á la suma de seiscientos noventa y dos mil rs., próximamente igual á la de tasacion, por lo cual prevaleció aquella como tipo del remate, se anunció el resultado de estas diligencias en el Boletín Oficial núm. 96, y se dió cuenta por el primer correo siguiente á la Direccion general: Que habiéndose recibido en la Intendencia el escrito de conformidad del peticionario, en el mismo Boletín Oficial núm. 122 se anunció la subasta para el dia 25 de julio inmediato, en que ya serian trascurridos los cuarenta que señala el art. 3o de la mencionada Instrucción, con expresion de que la referida finca, segun lo in-

formado por las precitadas oficinas, estaba gravada con ochenta mil rs. de capital de un censo impuesto al rédito anual de un 3 por 100, y de que se hallaba en arrendamiento vencido en primero de setiembre de mil ochocientos cuarenta y uno, cuyo contrato quedaria obligado á respetar el comprador en los términos prevenidos por Real órden de 21 de abril de 1836: Que llegado el mencionado dia veinte y cinco de julio, señalado para el remate, y reunidos en una de las piezas de las casas capitulares los señores D. Antonio Ruiz, juez de primera instancia, D. Fernando Moscoso, comisionado principal de Arbitrios de Amortizacion de la provincia, con citacion del procurador síndico y por ante mi se hicieron repetidos pregones á los licitadores, que hicieron alternativamente diferentes posturas, hasta que, llegada la hora, se verificó el remate á favor de D. Juan de Lara, vecino de esta ciudad, como mejor postor, y en la cantidad de dos millones y cien mil rs. Y para que conste, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 35 de la mencionada Instruccion y con referencia al expediente

que obra en mi poder, doy el presente que signo y firmo en Málaga á diez y seis de mayo de mil ochocientos treinta y

Signo y firma.

ADVERTENCIAS.

1.^a Cuando la Junta Agricultora hubiese manifestado que una finca de regular extension era divisible sin menoscabo de su valor total, ademas de expresarse éste, se expresará tambien el designado á cada una de las suertes en que aquella se hubiese dividido.

2.^a Cuando en un remate no hubiese licitadores, se expresará que aceptó el peticionario, obligándose al pago.

3.^a Igualmente se expresará si la finca se anunció sin cargas, porque las oficinas hubiesen manifestado no tenerlas.

4.^a En todos los casos se expresará el valor de la tasacion y el de la capitalizacion, manifestando la razon de la preferencia dada al uno y al otro.

5.^a Cuando se proceda á la venta de fincas en virtud de orden de la Junta, se manifestará así al ingreso del testimonio con citacion de la fecha de aquella.

6.^a En el caso de que por falta de antecedentes no hubiera podido verificarse la capitalizacion de una finca en los términos dispuestos en las precitadas Reales órdenes de 25 de noviembre de 1836 y 11 de mayo de 1837, se expresará si consta del expediente que las oficinas hayan empleado algunos medios supletorios para persuadirse de la mayor ó menor verdad con que se hubiere hecho la tasacion.

7.^a En el caso de que el peticionario no usase del derecho que concede el art. 6.^o del Real decreto de 19 de febrero de 1836 ya citado, dejando de nombrar por su parte perito tasador, se expresará así en el testimonio.



Núm. 5.º

AMORTIZACION.

QUINTA PARTE.

PROVINCIA DE.....

Venta de bienes nacionales desde 1836 en adelante.

Relacion de documentos de la deuda del Estado que yo D.

presento á la Direccion general del ramo, segun se previene en el articulo 48 de la Instruccion de ventas de 1.º de marzo de 1836, procedentes de la quinta parte de rs. vn. en que se adjudicó á favor del mismo

suprimida comunidad

Numero de documentos.

que perteneció á la segun testimonio, á saber :

Capi- Inte-

tales. reses. Total.

Titulos del 5 por 100.

N.º con interes de dias y
pones desde el al . . .

N.º con interes de dias y
pones desde el al . . .

Documentos interinos del 5 por 100.

N.º con interes desde 1.º de
del corriente.
Títulos al 4 por 100.

N.º con interes de dias y cu-
pones desde el al

Documentos interinos del 4 por 100.

N.º con interes desde 1.º de
del corriente.

Importa la quinta parte del remate.

Quedan para el plazo siguiente.

Fecha y firma.

Núm. 6.º

FACTURA GENERAL

AMORTIZACION. DE QUINTAS PARTES. PROVINCIA DE....

Venta de bienes nacionales desde 1836 en adelante.

Relacion de documentos de la deuda del Estado que yo D. pre-
sento á la Direccion general del ramo, segun se previene en el art. 48 de
la Instruccion de ventas de 1.º de marzo de 1836, procedentes de la quinta
parte de rs. en que se le adjudica á favor de las y que per-
tenecieron á la suprimida comunidad segun testimonio, á saber:

rs. vn.

Una finca nombrada sita en rematada en
Otra, etc.

Número de documentos.

Títulos del 3 por 100.

**Capi- Inte-
tales. reses. Total.**

N.º con interes de dias y cu-
pones desde el al

Documento interino del 5 por 100.

N.º con interes desde 1.º de
á del corriente.
Titulos del 4 por 100.

N.º con interes de dias y cu-
pones desde el al
Documentos interinos del 4 por 100.

N.º con interes desde 1.º de
á del corriente.

Importa la quinta parte del remate. . .

Queda para el plazo siguiente

Fecha y firma.

Núm. 7.º

<u>AMORTIZACION.</u>	<u>OCTAVAS PARTES.</u>	<u>PROVINCIA DE...</u>
----------------------	------------------------	------------------------

Venta de bienes nacionales desde 1836 en adelante.

Relacion de documentos de la deuda del Estado que yo D.

presento á la Direccion general del ramo para su pase á la de la Caja de Amortizacion por el pago que hace D. de la octava parte de

los rs. vn. en que le fué adjudicada por la Junta de Ventas un
que perteneció á cuyo vencimiento se cumplirá en ejecu-
tándose este pago segun el Real decreto de 9 de diciembre de 1840, y
Real órden aclaratoria de 4 de marzo de 1841, á saber :

<u>Número de docu- mentos.</u>	<u>Deuda consolidada.</u>	<u>Valor líquido de los docum. segun los res- pectivos tipos.</u>	<u>Valor no- minal de los docu- mentos.</u>
--	---------------------------	---	---

Título al portador del por 100 n. con
cupones desde el al importante

con los intereses devengados hasta el día.
Deuda sin interes.

Un documento n. importante rs. mrs.
 que al tipo de 50 por 100 es su líquido valor.
Vales no consolidados.

Vale de 200 pesos creacion de de
 n. al tipo de 66 por 100 importa.

Deuda corriente del 5 por 100 á papel.

Un documento de esta clase de rs. n. *hacienda*
 al tipo de 68 por 100 importa.

Valor de los créditos.

Importe de la octava parte. }
 Sobrante del pago de la 5.^a parte. }

Sobrante para el pago siguiente.

Fecha y firma.

Núm. 8.º

FACTURA GENERAL PARA
AMORTIZACION. OCTAVAS PARTES.

PROVINCIA DE....

Venta de bienes nacionales desde 1836 en adelante.

D. hace pago de octava parte de rs. vn. en que se le
adjudicaron á las fincas que á continuacion se expresan.
reales vellon.

Una tierra nombrada de sita en que pertene-
ció á la comunidad rematada en.
Una casa sita en que perteneció á dicha comunidad. .

(116)

Número
de docu-
mentos.

Deuda consolidada.

Valor líquido Valor no-
de los docum. minal de
segun los res- los docu-
pectivostipos. mentos.

Título al portador del por 100 n. con
cupones desde el al importante con

los intereses devengados hasta el día. . .

Deuda sin intereses.

Un documento n. importante rs. mrs.
que al tipo de 50 por 100 es su líquido valor.

Vales no consolidados.

Vale de 200 pesos creación de de
n. al tipo de 66 por 100 importa. . .

Deuda corriente del 5 por 100 á papel.

Un documento de esta clase de rs.
n. al tipo de 68 por 100 importa. . . .

Valor de los créditos.

Importe de la octava parte. . . . }

Sobrante del pago de la quinta parte.

Sobrante para el pago siguiente. . .

Fecha y firma.

NÚM. 9.º

AMORTI-

PROVIN-

ZACION. QUINTA PARTE. CIA DE

*Venta de bienes nacionales desde 1836
en adelante.*

D. hace pago de la quinta parte de rs. vn. en que se le adjudicó que perteneció á segun testimonio , á saber :

rs. vn.

Importa la quinta parte del remate.

Importan las dos terceras partes de papel del 5 por 100 al tipo de rs. y mrs. á que estaban los cambios el dia del remate.

Id. del 4 por 100 á razon de rs. y mrs. á que estaban los fondos dicho dia. . . .

El 2 por 100 por razon de quebranto.

Fecha y firma. _____

Núm. 10.º

AMORTI- ZACION.	OCTAVAS PARTES.	PROVIN- CIA DE
--------------------	--------------------	-------------------

*Venta de bienes nacionales desde 1836
en adelante.*

D. hace pago de la octava
parte de rs. vn. en que se le adjudicó
que perteneció á

rs. vn.

Importa la octava parte.

Los rs. al 5 por 100 de
su valor en deuda sin in-
terés importan á razon
de rs. á que estaban
los cambios el día del re-
mate.

Por el 2 por 100 por razon
de quebranto.

Fecha y firma.

Núm.

N. 11.º

AMORTIZACION.


PROVINCIA DE MADRID.

FINCAS NACIONALES.

(120)

Pagaré el día de de mil ochocientos
mision principal de Arbitrios de esta provincia, la suma de
en documentos de la deuda del Estado que previenen el decreto de
9 de diciembre de 1840, y órden aclaratoria de 4 de marzo de 1841,
por el diez por ciento del importe liquido de
en que ha sido adjudicada á mi favor de
que perteneció al suprimido
de que he tomado posesion, mediante la entrega de la quinta parte que

previene el art. 47 de la Real Instrucción de 1.º de marzo, según carta de pago núm. fecha de este día, quedando hipotecada á esta obligación la referida finca, como lo ordena el 49 de la misma Instrucción. Y para los efectos convenientes firmo esta en Madrid á de mil ochocientos

Son rs. vn. 

Tomé razon

El Contador de Arbitrios.

Sentado en la Contaduría.

Sentado en la Comision principal.

Núm.

N. 12.º

(122)

AMORTIZACION.

PROVINCIA DE MADRID.

FINCAS NACIONALES.

Pagaré el día de mil ochocientos
fijo, en la Comisión principal de Arbitrios de esta provincia, la
suma de en documentos de la deuda conso-
lidada del cinco por ciento y sin interes, según se previene en el de-
creto de 9 de diciembre de 1840, y órden aclaratoria de 4 de marzo
de 1841, por el diez por ciento del importe líquido de
en que ha sido adjudicada á mi favor de
que perteneció al suprimido

de que he tomado posesion, mediante la entrega de la quinta parte que previene el art. 47 de la Real Instruccion de 1.º de marzo, segun carta de pago n.º de esta fecha de este dia, quedando hipotecada á esta obligacion la referida finca, como lo ordena el 49 de la misma Instruccion. Y para los efectos convenientes firmo esta en Madrid á de mil ochocientos

Son rs. vn. en documentos de la deuda consolidada.

Tomé razon

El Contador de Arbitrios.

Sentado en la Contaduría.

Sentado en la Comisión principal.

NÚM.

N. 13.º

AMORTIZACION.

PROVINCIA DE MADRID.

FINCAS NACIONALES.

(124)

Pagaré el día de
fijo, en la Comisión principal de Arbitrios de esta provincia,
la suma de

de mil ochocientos
de mil ochocientos en documentos de
la deuda consolidada del cuatro y cinco por ciento, según se previe-
ne en el decreto de 9 de diciembre de 1840, y orden aclaratoria de
4 de marzo de 1841, por el diez por ciento del importe líquido de
en que ha sido ad-
judicada á mi favor que perteneció al su-

primido de que he tomado posesion, mediante la entrega de la quinta parte que previene el art. 47 de la Real Instruccion de 1.º de marzo, segun carta de pago n.º fecha de este dia, quedando hipotecada á esta obligacion la referida finca, como lo ordena el 49 de la misma Instruccion. Y para los efectos convenientes firmo esta en Madrid á de de mil ochocientos

Son rs. vn.
en documentos de la deuda consolidada.

Tomé razon
El Contador de Arbitrios.

Sentado en la Contaduría.

Sentado en la Comision principal.

Real orden de 30 de noviembre de 1839, en que se prescriben las primeras disposiciones que se han de observar en el modo de conocer de los negocios en que estan interesados los arbitrios y derechos del ramo de Amortizacion.

MINISTERIO DE HACIENDA.

Primera Seccion. — Circular.

El Sr. Ministro de Gracia y Justicia me ha comunicado en 25 del actual la Real orden siguiente :

“De acuerdo con lo manifestado por V. E. en 21 del corriente, y de conformidad con lo que tiene consultado el Supremo Tribunal de Justicia acerca del modo de conocer de los negocios en que estan interesados los arbitrios y derechos del ramo de Amortizacion, se ha servido S. M. resolver que se guarden las disposiciones siguientes :

1.^a »Perteneciendo al Estado las rentas y arbitrios de Amortizacion, se continuará procediendo en los apre-

mios y ejecuciones contra los deudores de este ramo en los mismos términos, y según el sistema uniforme que se halla establecido para la recaudación de contribuciones y débitos á favor de la Hacienda pública, de cuyos derechos y privilegios goza plenamente aquel ramo.

2.^a » Los jueces ordinarios de primera instancia dejarán expedita la autoridad y jurisdicción de los intendentes y subdelegados de la Hacienda pública en los negocios del ramo de Amortización, absteniéndose de embarazarlas con competencias voluntarias é infundadas, bajo su responsabilidad, que se hará efectiva con arreglo á las leyes.

3.^a » Los pleitos en que era interesada alguna de las comunidades religiosas suprimidas, y en que estaba contestada la demanda al tiempo de la supresión, se continuarán por los juzgados ordinarios en que se habían radicado; y los otros en que no se hubiese verificado la contestación á la época indicada, se pasarán para su continuación á los juzgados de la Hacienda pública.

4.^a » Los expedientes sobre la subasta y venta de bienes nacionales son

puramente gubernativos mientras que los compradores no esten en plena y efectiva posesion , y terminadas las mismas subasta y venta con todas sus incidencias. Hasta entonces no estan los compradores en el ejercicio del pleno dominio , ni entran los bienes en la clase de particulares. Hasta entonces, de consiguiente , no admitirán los jueces ordinarios de primera instancia recursos ni demandas relativas á dichos bienes , y á las obligaciones , servidumbres ó derechos á que puedan estar sujetos.

5.^a » Los negocios contenciosos del ramo de Amortizacion , del mismo modo que los demas de la Hacienda pública, se despacharán en todos los tribunales de Oficio , y en papel del sello de oficio, siendo sus representantes, asi cuando demanden como cuando sean demandados , los abogados fiscales en los juzgados de primera instancia de la misma Hacienda , los promotores fiscales en los tribunales ordinarios de la propia instancia , y los fiscales en los tribunales superiores y en el supremo.

6.^a » Cesarán por consecuencia en su encargo , y en el percibo de ob-
venciones , derechos ó asignaciones los

agentes procuradores, y abogados particulares, en los que no se reconocerá representacion ni personalidad legitima, debiendo entenderse directamente por escrito y de palabra los empleados públicos á quienes corresponda con los respectivos funcionarios del ministerio fiscal para comunicarles las noticias é instrucciones convenientes, y para promover y activar el curso de los negocios. » De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento, con advertencia de que dichas disposiciones se circulan con esta fecha á los tribunales.

De orden de S. M. lo traslado, &c.

Al circular el precedente decreto, la Direccion general del ramo hizo á sus dependencias las advertencias siguientes (1).

Primera. En los apremios que fuese preciso usar para el cobro de lo que por cualquiera ramo ó arbitrio se adeude á la Amortizacion, se proce-

(1) 14 de diciembre de 1839.

derá con entero arreglo á lo que sobre este objeto prescriben las Reales órdenes é instrucciones vigentes que se observan para la recaudacion de los arbitrios á favor de la Hacienda pública, segun previene la disposicion primera de la Real orden citada, cuidando muy especialmente en casos de resistencia de no consentir que pasen los expedientes á la clase de contenciosos sin que preceda el pago ó consignacion del adeudo con arreglo al artículo 6.º de la Instruccion general del ramo.

Segunda. Si, lo que no es de esperar, alguno ó algunos de los jueces de primera instancia tratasen de embarazar la autoridad y jurisdiccion especial en los negocios del ramo de Amortizacion, se dará cuenta sin pérdida de tiempo á la Direccion, manifestando las razones que para ello alegasen, á fin de hacerlo presente al Ministerio para la resolucion que fuese del agrado de S. M., sin perjuicio de que el juzgado de la Subdelegacion de Rentas use de los medios legales que considere convenientes.

Tercera. Debiendo tener noticia exacta la Direccion asi de los pleitos en que eran interesadas las comuni-

dades religiosas, y en que estuviese contestada la demanda al tiempo de la supresion, y que segun la disposicion tercera de la mencionada Real orden se han de ventilar en los juzgados ordinarios en que se habian radicado, como de los que se hallen incoados en el tribunal de la Subdelegacion de Rentas, se remitirá á la mayor brevedad una relacion que con distincion manifieste cuáles son los que se encuentran en los juzgados ordinarios, indicando el objeto del pleito, su estado actual y el juicio que acerca del éxito formase el promotor fiscal de dicho juzgado. En el caso de que en los expresados tribunales ordinarios se hubiesen instaurado otros litigios con posterioridad á la supresion de las comunidades y decretos de adjudicacion de sus bienes para la extincion de la deuda pública, reclamará el juzgado de Rentas los autos ú expedientes formados para su continuacion en este, pues, segun lo determinado, no es de la competencia de aquellos conocer de tales pleitos. Tambien se remitirá otra relacion de los que se hallen pendientes en el de Rentas en los propios términos, indicando asimismo la opinion del abogado-fiscal en orden al

resultado que en su concepto ofrezcan estos litigios.

Cuarta. Previniéndose por la disposición sexta de la citada Real orden que cesen en su cargo y en el percibo de obvenciones, derechos ó asignaciones los agentes, procuradores y abogados particulares, se cuidará de advertirlo á las oficinas sin pérdida de tiempo; añadiéndolas que no será abonada cantidad alguna que por dicho concepto se satisfaga desde el recibo de la presente. Y siendo del cargo del comisionado principal como representante de la Amortización entenderse con los respectivos funcionarios del ministerio fiscal, esto es, con el promotor en los juzgados ordinarios, con el abogado-fiscal de Rentas y el señor fiscal de las Audiencias, á quienes en su caso ha de comunicar las noticias, instrucciones y datos convenientes para la mejor defensa de los derechos de Amortización, se prevendrá que no omita diligencia alguna en este importante objeto, ni en activar el curso de los negocios, pues se le hará responsable de los perjuicios que por su morosidad se experimentasen. En los pleitos que se hallen pendientes

en los juzgados ordinarios de primera instancia de los partidos por deber continuar en ellos en razon de ser de los de que habla la disposicion tercera, representará á la Amortizacion el comisionado subalterno respectivo, á quien comunicará el principal las órdenes oportunas, haciéndole las prevenciones expuestas y suministrándole todos los antecedentes que convengan para la completa instruccion del promotor fiscal.

Quinta. Cuando el fallo de algun pleito no sea favorable á la Amortizacion, conferenciará el comisionado de Arbitrios con el respectivo defensor, á fin de ver si conviene ó no interponer apelacion para ante la Audiencia territorial segun el juicio que formase el defensor, en el concepto de que, aunque este opinase porque no se interponga, se apelará de todos modos, y como por via de precaucion, sin dejar nunca perder los términos legales; pero si pasados los autos al Tribunal Superior, y vistos por el fiscal de S. M., opinase tambien este funcionario por la no prosecucion del recurso, ya por razon de improcedencia, ó ya por falta de justicia sobre el derecho disputado,

podrá abandonarse entonces la apelacion, dando cuenta justificada á la Direccion para los efectos oportunos.

Sexta. Admitida la apelacion y remitidos los autos á la Audiencia, el comisionado principal conferenciará inmediatamente con el fiscal de ella, y le facilitará cuantas noticias le pudiese para la defensa. Y si la Audiencia á que corresponda existiese en otra provincia, oficiará al comisionado principal de ella (el cual ejercerá sus veces en la misma) participándole la remision indicada y lo demas que juzgue conveniente con acuerdo del defensor del pleito en primera instancia para que, personándose con el insinuado señor fiscal, le proporcione los datos que tuviese y demas que estimase conducente para el éxito.

Sétima. Cuando los contrarios de la Amortizacion fuesen condenados en las costas, se satisfarán de su importe los derechos que correspondan á los mencionados defensores segun se halla determinado.

Y octava. Como el Gobierno de S. M. y la Direccion se han propuesto evitar todo litigio que no sea absolutamente indispensable, se encar-

gará á los gefes de las oficinas persuadan á los interesados que por créditos á cargo de las comunidades y por cualquiera convenios con ellas estuviesen obligados á satisfacerles ó indemnizarles, de que sus reclamaciones extrajudiciales serán examinadas con la mas estricta imparcialidad, y determinadas gubernativamente con la mejor buena fe; en cuya inteligencia presentarán sus instancias documentadas á la Intendencia, y despues de instruidas con informes de las oficinas y dictámen del asesor de la misma, se remitirán á la Direccion, la cual las resolverá con toda brevedad y justicia; y en el caso de que no se conformasen con su determinacion, entonces podrán usar del derecho que crean les asiste en el tribunal de la Subdelegacion, y por consiguiente ningun perjuicio se les irroga.

TABLAS de los intereses que devengan en un mes, un semestre y un año los títulos de la deuda consolidada al 3, 4 y 5 por ciento, y sus residuos.

Títulos del 3 por 100.

Días	1000		3000		6000		24000		48000	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	3	»	9	»	17	2	»	4	»
2	»	6	»	17	1	»	4	»	8	»
3	»	9	»	26	1	17	6	»	12	»
4	»	11	1	»	2	»	8	»	16	»
5	»	14	1	9	2	17	10	»	20	»
6	»	17	1	17	3	»	12	»	24	»
7	»	20	1	26	3	17	14	»	28	»
8	»	23	2	»	4	»	16	»	32	»
9	»	26	2	9	4	17	18	»	36	»
10	»	28	2	17	5	»	20	»	40	»
11	»	31	2	26	5	17	22	»	44	»
12	1	»	3	»	6	»	24	»	48	»
13	1	3	3	9	6	17	26	»	52	»

14	1	6	3	17	7	»	28	»	56	»
15	1	9	3	26	7	17	30	»	60	»
16	1	11	4	»	8	»	32	»	64	»
17	1	14	4	9	8	17	34	»	68	»
18	1	17	4	17	9	»	36	»	72	»
19	1	20	4	26	9	17	38	»	76	»
20	1	23	5	»	10	»	40	»	80	»
21	1	26	5	9	10	17	42	»	84	»
22	1	28	5	17	11	»	44	»	88	»
23	1	31	5	26	11	17	46	»	92	»
24	2	»	6	»	12	»	48	»	96	»
25	2	3	6	9	12	17	50	»	100	»
26	2	6	6	17	13	»	52	»	104	»
27	2	9	6	26	13	17	54	»	108	»
28	2	11	7	»	14	»	56	»	112	»
29	2	14	7	9	14	17	58	»	116	»
Mes.....	2	17	7	17	15	»	60	»	120	»
Semestre.	15	»	45	»	90	1	360	»	720	»
Año.....	30	»	90	»	180	»	720	»	1440	»

Títulos del 4 por 100.

Días	2000		4000		10000		20000		40000	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	8	»	15	1	4	2	8	4	15
2	»	15	»	30	2	8	4	15	8	30
3	»	23	1	11	3	11	6	23	13	11
4	»	30	1	26	4	15	8	30	17	26
5	1	4	2	8	5	19	11	4	22	8
6	1	11	2	23	6	23	13	11	26	23
7	1	19	3	4	7	26	15	19	31	4
8	1	26	3	19	8	30	17	26	35	19
9	2	»	4	»	10	»	20	»	40	»
10	2	8	4	15	11	4	22	8	44	15
11	2	15	4	30	12	8	24	15	48	30
12	2	23	5	11	13	11	26	23	53	11
13	2	30	5	26	14	15	28	30	57	26
14	3	4	6	8	15	19	31	4	62	8

15	23	66	11	33	23	16	23	33	23	6	11	3	15
16	4	71	19	35	26	17	26	35	4	7	19	3	16
17	19	75	26	37	"	18	30	37	"	7	26	3	17
18	"	80	"	40	8	20	"	40	8	8	"	4	18
19	15	84	8	42	15	21	4	42	4	8	8	4	19
20	30	88	15	44	23	22	8	44	8	8	15	4	20
21	11	93	23	46	30	23	11	46	11	9	30	4	21
22	26	97	30	48	4	24	26	48	26	9	11	4	22
23	8	102	4	51	11	25	8	51	8	10	26	4	23
24	23	106	11	53	19	26	23	53	23	10	8	4	24
25	4	111	19	55	26	27	4	55	4	11	23	4	25
26	19	115	26	57	30	28	19	57	19	11	4	4	26
27	"	120	"	60	"	30	"	60	"	12	"	6	27
28	15	124	8	62	4	31	4	62	4	12	15	6	28
29	30	128	15	64	8	32	8	64	8	12	30	6	29
Mes.....	11	133	23	66	11	33	11	66	11	13	11	6	Mes.....
Semestre.	"	800	"	400	"	200	"	400	"	80	"	40	Semestre.
Año	"	1600	"	800	"	400	"	800	"	160	"	80	Año

Títulos del 5 por 100.

Días	2000		4000		10000		20000		40000	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	9	»	19	1	13	2	26	5	19
2	»	19	1	4	2	26	5	19	11	4
3	»	28	1	23	4	6	8	11	16	23
4	1	4	2	8	5	19	11	4	22	8
5	1	13	2	26	6	32	13	30	27	26
6	1	23	3	11	8	11	16	23	33	11
7	1	32	3	30	9	25	19	15	38	30
8	2	8	4	15	11	4	22	8	44	15
9	2	17	5	»	12	17	25	»	50	»
10	2	26	5	19	13	30	27	26	55	19
11	3	2	6	4	15	9	30	19	61	4
12	3	11	6	23	16	23	33	11	66	23
13	3	21	7	8	18	2	36	4	72	8
14	3	30	7	26	19	15	38	30	77	26

15	4	6	8	11	20	28	41	23	83	11	26	8	23	19	4	15	»	»	»
16	4	15	8	30	22	8	44	15	88	30	11	26	11	19	4	15	»	»	»
17	4	25	9	15	23	21	47	8	94	15	»	4	23	19	4	15	»	»	»
18	5	»	10	»	25	»	50	»	100	»	»	26	11	105	100	»	»	»	»
19	5	9	10	19	26	13	52	26	105	19	6	58	11	111	116	122	127	133	134
20	5	19	11	4	27	26	55	4	111	11	19	61	30	116	122	127	133	134	144
21	5	23	11	23	29	6	58	30	116	4	19	63	23	122	127	133	134	144	150
22	6	4	12	8	30	32	61	11	122	8	32	63	15	127	133	134	144	150	155
23	6	13	12	26	31	11	63	25	127	15	11	66	8	133	134	144	150	155	161
24	6	23	13	11	33	25	66	4	133	»	17	69	26	134	144	150	155	161	166
25	6	32	13	30	34	4	69	17	144	26	30	72	19	144	150	155	161	166	1000
26	7	8	14	15	36	17	72	30	150	19	4	75	11	150	155	161	166	1000	2000
27	7	17	15	»	37	30	75	9	155	4	23	77	»	155	161	166	1000	2000	»
28	8	26	15	19	38	9	77	23	161	»	»	80	»	161	166	1000	2000	»	»
29	8	11	16	23	40	23	83	»	166	»	»	83	500	166	1000	2000	»	»	»
Mes.....	8	»	16	»	41	»	83	»	1000	»	»	500	1000	»	»	»	»	»	»
Semestre.	50	»	100	»	250	»	500	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»
Año	100	»	200	»	500	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»

Residuos del 4 por 100.

Días	1 rs Céntimos	2 rs Céntimos	3 rs Céntimos	4 rs Céntimos	5 rs Céntimos	6 rs Céntimos	7 rs Céntimos
1	»	1	1	2	2	2	3
2	1	2	2	3	4	5	5
3	1	2	3	5	6	7	8
4	2	3	5	6	8	9	11
5	2	4	6	8	9	11	13
6	2	5	7	9	11	14	16
7	3	5	8	9	13	16	19
8	3	6	9	11	15	18	21
9	3	7	10	12	17	20	24
10	4	8	11	14	19	23	26
11	4	8	12	15	21	25	29
12	5	9	14	18	23	27	32
13	5	10	15	20	25	29	34
14	5	11	16	21	26	32	37
15	6	11	17	23	28	34	40

Días	8 rs		9 rs		10 rs		10 rs	
	mrs	céntim	mrs	céntim	mrs	céntim	mrs	céntim
1	»	3	»	3	»	4	»	8
2	»	6	»	7	»	8	»	15
3	»	9	»	10	»	11	»	23
4	»	12	»	14	»	15	»	30
5	»	15	»	17	»	19	»	38
6	»	18	»	20	»	23	»	45
7	»	21	»	24	»	26	»	53
8	»	24	»	27	»	30	»	60
9	»	27	»	31	»	34	»	68
10	»	30	»	34	»	38	»	76
11	»	33	»	37	»	42	»	83
12	»	36	»	41	»	45	»	91
13	»	39	»	44	»	49	»	98
14	»	42	»	48	»	53	»	6
15	»	45	»	51	»	57	»	13

16	48	»	54	»	54	»	60	»	60	1	21
17	51	»	58	»	58	»	64	»	64	1	28
18	54	»	61	»	61	»	68	»	68	1	36
19	57	»	65	»	65	»	72	»	72	1	44
20	60	»	68	»	68	»	76	»	76	1	51
21	63	»	71	»	71	»	79	»	79	1	59
22	66	»	75	»	75	»	83	»	83	1	66
23	70	»	78	»	78	»	87	»	87	1	74
24	73	»	82	»	82	»	91	»	91	1	81
25	76	»	85	»	85	»	94	»	94	1	89
26	79	»	88	»	88	»	98	»	98	1	96
27	82	»	92	»	92	»	2	»	2	2	4
28	85	»	95	»	95	»	6	»	6	2	12
29	88	»	99	»	99	»	10	»	10	2	19
Mes.....	91	»	2	1 ^a	2	»	13	»	13	2	27
Semestre.	44	5	12	6	12	»	80	6	80	13	60
Año.....	88	10	24	12	24	»	60	13	60	27	20

K

Días	30 rs		40 rs		50 rs		60 rs	
	mrs	céntim	mrs	céntim	rs	mrs	rs	mrs
1	»	11	»	15	»	»	»	»
2	»	23	»	30	»	»	»	»
3	»	34	»	45	»	»	»	»
4	»	45	»	60	»	»	»	»
5	»	57	»	76	»	»	»	»
6	»	68	»	91	»	»	»	1
7	»	79	1	6	»	1	»	1
8	»	91	1	21	»	1	»	1
9	1	2	1	36	»	1	»	1
10	1	13	1	51	»	1	»	2
11	1	25	1	66	»	2	»	2
12	1	36	1	81	»	2	»	2
13	1	47	1	96	»	2	»	2
14	1	59	2	12	»	2	»	3
15	1	70	2	27	»	2	»	3
16	1	81	2	42	»	3	»	3

Días	70 rs		80 rs		90 rs		100 rs	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	»	»	»	»	»	»	»
2	»	»	»	»	»	»	»	»
3	»	»	»	»	»	»	»	»
4	»	1	»	1	»	1	»	1
5	»	1	»	1	»	1	»	1
6	»	1	»	1	»	2	»	2
7	»	1	»	2	»	2	»	2
8	»	2	»	2	»	2	»	3
9	»	2	»	3	»	3	»	3
10	»	2	»	3	»	3	»	3
11	»	3	»	3	»	4	»	4
12	»	3	»	3	»	4	»	4
13	»	3	»	4	»	4	»	4
14	»	6	»	4	»	5	»	5
15	»	13	»	4	»	5	»	5

6	6	6	7	7	8	8	9	9	9	10	10	10	11	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	2	4
5	5	6	6	6	7	7	8	8	8	9	9	9	10	27	20
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1	3
4	5	5	6	6	6	7	7	8	8	8	9	9	20	16	
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1	3
4	4	4	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	13	27
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1	2

Mes.....
Semestre.
Año.....

Días	200 rs		300 rs		400 rs		500 rs	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	»	»	1	»	1	»	1
2	»	1	»	2	»	3	»	3
3	»	2	»	3	»	4	»	5
4	»	3	»	4	»	6	»	7
5	»	3	»	5	»	7	»	9
6	»	4	»	6	»	9	»	11
7	»	5	»	7	»	10	»	13
8	»	6	»	9	»	12	»	15
9	»	6	»	10	»	13	»	17
10	»	7	»	11	»	15	»	18
11	»	8	»	12	»	16	»	20
12	»	9	»	13	»	18	»	22
13	»	9	»	14	»	19	»	24
14	»	10	»	15	»	21	»	26
15	»	11	»	17	»	23	»	28

[illegible]

Días	600 rs		700 rs		800 rs		900 rs		1000 rs	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	2	»	2	»	3	»	3	»	3
2	»	4	»	5	»	6	»	6	»	7
3	»	6	»	7	»	9	»	10	»	11
4	»	9	»	10	»	12	»	13	»	15
5	»	11	»	13	»	15	»	17	»	18
6	»	13	»	15	»	18	»	20	»	22
7	»	15	»	18	»	21	»	23	»	26
8	»	18	»	21	»	24	»	27	»	30
9	»	20	»	23	»	27	»	30	»	»
10	»	22	»	26	»	30	»	»	»	3
11	»	24	»	29	»	33	»	3	»	7
12	»	27	»	31	»	2	»	6	»	11
13	»	29	»	»	»	5	»	10	»	15
14	»	31	»	3	»	8	»	13	»	18
15	»	»	»	5	»	11	»	17	»	22

16	26	1	20	14	8	2	1
17	30	1	23	17	10	4	1
18	»	2	27	20	13	6	1
19	3	2	30	23	16	9	1
20	7	2	»	26	18	11	1
21	11	2	3	29	21	13	1
22	15	2	6	32	24	15	1
23	18	3	10	1	26	18	1
24	22	2	13	4	29	20	1
25	26	2	17	7	32	22	1
26	30	2	20	10	»	24	1
27	»	3	23	13	3	27	1
28	3	3	27	16	6	29	1
29	7	3	30	19	8	31	1
Mes.....	11	3	»	22	11	»	2
Semestre.	20	3	»	»	»	»	12
Año.....	40	36	32	»	»	»	24

Residuos del 5 por 100.

Días	1 rs	2 rs	3 rs	4 rs	5 rs	6 rs	7 rs
	Céntimos	Céntimos	Céntimos	Céntimos	Céntimos	Céntimos	Céntimos
1	»	1	1	2	2	3	3
2	1	2	3	4	5	6	7
3	1	3	4	6	7	8	10
4	2	4	6	8	9	11	13
5	2	5	7	9	12	14	17
6	3	6	8	11	14	17	20
7	3	7	10	13	17	20	23
8	4	8	11	15	19	23	26
9	4	9	13	17	21	25	30
10	5	10	14	19	24	28	33
11	5	11	16	21	26	31	36
12	6	12	17	23	28	34	40
13	6	13	18	25	31	37	43
14	7	14	20	26	33	40	46
15	7	14	21	28	35	42	50

16	8	15	23	30	38	45	53							
17	8	16	24	32	40	48	56							
18	8	17	25	34	42	51	59							
19	9	18	27	36	45	54	63							
20	9	19	28	38	47	57	66							
21	10	20	30	40	50	60	69							
22	10	21	31	42	52	62	71							
23	11	22	33	43	54	65	76							
24	11	23	34	45	57	68	79							
25	12	24	35	47	59	71	83							
26	12	25	37	49	61	74	86							
27	13	25	38	51	64	76	89							
28	13	26	40	53	66	79	93							
29	14	27	41	55	68	82	96							
Mes.....	14	28	43	57	71	85	99							
	mrs	cént	mrs	cént	mrs	cént	mrs	cént						
Semest..	»	85	1	70	2	56	3	40	4	25	5	10	5	95
Año.....	1	70	3	40	5	12	6	80	8	50	10	20	11	90

Días	8. rs		9. rs		10. rs		10. rs	
	mrs	céntim	mrs	céntim	mrs	céntim	mrs	céntim
1	»	4	»	4	»	5	»	9
2	»	8	»	8	»	9	»	19
3	»	11	»	13	»	14	»	33
4	»	15	»	17	»	19	»	38
5	»	19	»	21	»	24	»	47
6	»	23	»	25	»	28	»	57
7	»	26	»	30	»	33	»	66
8	»	30	»	34	»	38	»	76
9	»	34	»	38	»	42	»	85
10	»	38	»	42	»	47	»	94
11	»	42	»	47	»	52	I	4
12	»	45	»	51	»	57	I	13
13	»	49	»	55	»	61	I	23
14	»	53	»	59	»	66	I	32
15	»	57	»	64	»	71	I	42

51 61 70 79 89 98 8 17 27 36 46 55 64 74 83 " "

1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 17 34

76 80 85 90 94 99 4 9 13 18 23 27 32 37 42 50 "

" " " " " " " 1 1 1 1 1 1 1 1 1 8 17

68 72 76 81 85 89 93 98 2 6 10 15 19 23 27 65 30

" " " " " " " " 1 1 1 1 1 1 1 7 15

60 64 68 72 76 79 83 87 91 94 98 2 6 10 13 80 60

" " " " " " " " " 1 1 1 1 6 13

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29
 Mes.....
 Semestre.
 Año.....

Días	30 rs		40 rs		50 rs		60 rs	
	mrs	cént	rs	mts	rs	mts	rs	mrs
1	»	14	»	»	»	»	»	»
2	»	28	»	»	»	»	»	1
3	»	42	»	1	»	1	»	1
4	»	57	»	1	»	1	»	1
5	»	71	»	1	»	1	»	1
6	»	85	»	1	»	1	»	2
7	»	99	»	1	»	2	»	2
8	1	13	»	2	»	2	»	3
9	1	27	»	2	»	2	»	3
10	1	42	»	2	»	3	»	3
11	1	56	»	2	»	3	»	3
12	1	70	»	2	»	3	»	3
13	1	84	»	2	»	3	»	4
14	1	98	»	3	»	3	»	4
15	2	12	»	3	»	4	»	4
16	2	27	»	3	»	4	»	5

Mes.....	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
17	41	3	3	4	4	3	4	5
18	55	2	3	4	4	3	4	5
19	69	2	4	4	4	3	4	6
20	83	2	4	4	4	3	4	6
21	97	2	4	4	4	3	4	6
22	12	3	4	4	4	3	4	7
23	26	3	4	4	4	3	4	7
24	40	3	5	5	5	3	4	7
25	54	3	5	5	5	3	4	8
26	68	3	5	5	5	3	4	8
27	82	3	5	5	5	3	4	8
28	97	3	5	5	5	3	4	8
29	111	4	5	5	5	3	4	8
29	25	4	6	6	6	3	4	8
Semestre.	25	»	1	9	1	17	»	»
Año.....	17	1	2	17	2	17	3	»

Días	70 rs		80 rs		90 rs		100 rs	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	»	»	»	»	»	»	»
2	»	1	»	1	»	1	»	1
3	»	1	»	1	»	1	»	1
4	»	1	»	2	»	2	»	2
5	»	2	»	2	»	2	»	2
6	»	2	»	2	»	2	»	2
7	»	2	»	2	»	2	»	2
8	»	3	»	3	»	3	»	3
9	»	3	»	3	»	3	»	3
10	»	3	»	3	»	3	»	3
11	»	3	»	4	»	4	»	4
12	»	4	»	4	»	4	»	4
13	»	4	»	4	»	4	»	4
14	»	5	»	5	»	5	»	5
15	»	5	»	5	»	5	»	5
16	»	6	»	6	»	6	»	6
17	»	6	»	6	»	6	»	6
18	»	6	»	6	»	6	»	6
19	»	7	»	7	»	7	»	7
20	»	7	»	7	»	7	»	7

16	8	8	9	9	9	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	17	»
17	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	2	5
18	7	8	8	8	9	9	10	10	11	11	11	12	12	13	8	17	
19	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	2	4	
20	6	6	7	7	8	8	8	9	9	9	10	10	11	11	11	»	»
21	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	2	4
22	5	6	6	6	7	7	7	8	8	8	9	9	9	10	10	25	16
23	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	»	1	3
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
	Mes.....																
	Semestre,																
	Año.....																

L

Días	200 rs		300 rs		400 rs		500 rs	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	1	»	1	»	2	»	2
2	»	2	»	3	»	4	»	5
3	»	3	»	4	»	6	»	7
4	»	4	»	6	»	8	»	9
5	»	5	»	7	»	9	»	12
6	»	6	»	8	»	11	»	14
7	»	7	»	10	»	13	»	17
8	»	8	»	11	»	15	»	19
9	»	9	»	13	»	17	»	21
10	»	9	»	14	»	19	»	24
11	»	10	»	16	»	21	»	26
12	»	11	»	17	»	23	»	28
13	»	12	»	18	»	25	»	31
14	»	13	»	20	»	26	»	33
15	»	14	»	21	»	28	»	1

4	6	8	11	13	16	18	20	23	25	27	30	32	"	3	17	"
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	13	25
30	32	"	2	4	6	8	9	11	13	15	17	19	21	23	"	"
"	"	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	20
23	24	25	27	28	30	31	33	"	1	3	4	6	7	8	17	"
"	"	"	"	"	"	"	"	1	1	1	1	1	1	1	7	15
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	25	26	27	28	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	5	10
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	Mes.....	Semestre.	Año

L 2

Días	600 rs		700 rs		800 rs		900 rs		1000 rs	
	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs	rs	mrs
1	»	3	»	3	»	4	»	4	»	5
2	»	6	»	7	»	8	»	8	»	9
3	»	8	»	10	»	11	»	13	»	14
4	»	11	»	13	»	15	»	17	»	19
5	»	14	»	17	»	19	»	21	»	24
6	»	17	»	20	»	23	»	25	»	28
7	»	20	»	23	»	26	»	30	»	33
8	»	23	»	26	»	30	»	»	1	4
9	»	25	»	30	»	»	1	4	1	8
10	»	28	»	33	»	4	1	8	1	13
11	»	31	1	2	1	8	1	13	1	18
12	1	»	1	6	1	11	1	17	1	23
13	1	3	1	9	1	15	1	21	1	27
14	1	6	1	12	1	19	1	25	1	32
15	1	8	1	16	1	23	1	30	2	3

RENTA
DE POBLACION
DEL ANTIGUO REINO
DE GUAYAMA.

ADVERTENCIA

RENTA
DE POBLACION
DEL ANTIGUO REINO
DE GRANADA.

RENTA
DE POBLACION
DEL ANTIGUO REINO
DE GRANADA.

ADVERTENCIA.

Abolido para siempre por la ley de 14 de agosto del año próximo pasado de 1841 el derecho titulado de sarda ó guardas de mar, que desde el tiempo de la dominacion sarracena pagaban al Estado diferentes ciudades, villas y lugares del antiguo reino de Granada, y declarados en estado de redencion los censos que con las denominaciones de sueltos, suertes, abices y abuela satisfacian varias poblaciones y particulares del mismo reino, y formaban la renta llamada de poblacion, hemos creido hacer un servicio á los censatarios, y

aun á las oficinas encargadas de entender en el cumplimiento de la mencionada ley, publicando una ligera reseña del origen y vicisitudes de aquellos tributos, seguida de las reglas de conducta que conforme á la expresada ley y las demas que en ella se citan deben seguirse en las redenciones.

Rendida la ciudad de Granada á los reyes Católicos el 2 de enero de 1492 bajo las capitulaciones estipuladas en noviembre del año próximo anterior, una parte de los moros que, abandonando á su rey Boabdil, permaneció tranquila en sus hogares, se rindió á discrecion, y fué reducida á esclavitud y ocupados sus bienes; y otra capituló y se entregó bajo ciertas condiciones, entre las cuales se cuentan principalmente las de la conservacion del dominio y uso de sus propiedades, y el libre ejercicio de su religion, leyes y costumbres. Sin embargo de esta diferencia, todos ellos fueron por de pronto tratados con el mayor miramiento y consideracion en justa é inviolable observancia de las estipulaciones que, como se ha dicho, precedieron á la rendicion de la capital; y de iguales garantías hubieran continuado disfrutando si el

celo indiscreto de los prelados encargados de su conversion y la demasiada rigidez de los ministros á quienes cometian este encargo no hubieran abusado de su ministerio maltratándolos, poniéndolos en prisiones y atormentándolos cruelmente hasta que, para librarse de tantos padecimientos, pedian el bautismo (1); y si la avaricia de los jueces y la insolencia de sus ministros que, ansiosos de apoderarse de sus riquezas y abusando de su desgraciada posicion, les hacian sufrir toda clase de vejaciones y agravios, no les hubieran conducido al último grado de desesperacion y deseo de venganza.

Exasperados con tan imprudente conducta, y seducidos por los enérgicos razonamientos de D. Fernando de Valor, conocido entre ellos bajo el nombre de *Aben-Xauhar*, se rebelaron abiertamente en 24 de diciembre de 1568, nombrando por su rey al mismo D. Fernando con el título de *Mahomet Abenhumeia*, y suscitando una guerra que fué harto cruel por

(1) *Hist. del rey Católico, lib. 3, cap. 44 y 45.*

el encarnizamiento con que se hizo de una y otra parte, pero que al fin terminó con la completa victoria del ejército de Felipe II, mandado por su hermano natural D. Juan de Austria.

Á la rendicion de los árabes se siguió inmediatamente el fruto de perniciosos é impolíticos consejos consignado en la real cédula de 28 de febrero de 1571, que ordenó la expulsion de todos ellos de los dominios de España y la ocupacion de sus bienes, providencia que por nacionales y extranjeros ha sido considerada como la primera de las causas de la despoblacion del reino. Para la ejecucion de ella se creó en Madrid una junta superior compuesta de diferentes ministros, y otra en Granada con el titulo de *Consejo de poblacion*, cometiendo á una y otra respectivamente el descubrimiento, posesion, apeo y deslinde de todas las propiedades que hubieren pertenecido á los moriscos, obligaciones que ambas cumplieron, llenando al mismo tiempo todos los demas encargos que se les cometieron por la instruccion que se dió al efecto; pero como, segun la mas recibida opinion, la expulsion al-

canzó á mas de cuatrocientos mil moriscos y doscientas mil moriscas (1), quedando enteramente yermos y despoblados mas de cuatrocientos pueblos, hízose preciso pensar y tratar de remediar los daños de esta despoblacion. Al efecto se nombraron comisionados especiales que, pasando á las provincias de Galicia, Asturias, montañas de Burgos y de Leon y otros puntos de la Peninsula con el objeto de reclutar familias, consiguieron transportar mas de doce mil quinientas cuarenta y dos, con las cuales se poblaron treinta y cuatro lugares en la Vega y Sierra, diez y ocho en el Valle, cuarenta y seis en las Alpujarras, veinte y cinco en Ronda, diez y nueve en Almería, doce en la Costa, veinte y cinco en Málaga, cincuenta y dos en Baza, Huescar y Almanzora, diez en Orjiva, y diez y siete en Guadix y Cenete.

Á cada poblador, ademas de satisfacersele los gastos de viaje, se le proveyó por cuenta del Estado de casa, tierras, trigo, cebada y otras semillas, y de bueyes, caballos, mulas

(1) *Pedraza*, Hist. de Granada.

é instrumentos de labranza, imponiéndoles las obligaciones y cargas que contiene el reglamento dado al efecto en 27 de agosto de 1573; siendo una de ellas la de que hubiesen de pagar dos diezmos de todos los frutos que cogiesen, uno para la Iglesia y otro para el rey, y además la quinta parte del fruto de los morales y olivares en los diez primeros años, á contar desde 1.º de enero de 1572, y de allí en adelante la tercera parte de la misma cosecha; pero habiendo parecido después algun tanto duras aquellas condiciones, y deseando asegurar la permanencia de las nuevas familias pobladoras, se moderaron por real cédula de 5 de setiembre de 1578, reduciendo el canon de las casas á un real anual, y el de las tierras al que les correspondiese á sus diversas clases y valor principal, mandando al mismo tiempo que todos los vecinos quedasen mancomunadamente obligados á satisfacer el que se impusiese á cada pueblo: que la recaudacion y conduccion de caudales corriese á cargo de los respectivos alcaldes; y que los censos fuesen redimibles unos á treinta mil y otros á treinta y cinco mil al millar, debien-

do hacerse las redenciones á lo menos por la mitad del capital.

Esta disposicion fué algun tanto mas acertada y benefica para los nuevos pobladores, asi por la moderacion de las cargas como por los arbitrios y privilegios que se les concedian para su fomento, eximiéndoles de pechos, alcabalas y otras contribuciones, anticipándoles granos y semillas, y formando pósitos para atender á las necesidades públicas en los años estériles; pero sin embargo de todas estas ventajas todavia no dejaba de contener algunas condiciones demasiado gravosas, tales como las siguientes: 1.^a Que los Concejos habian de estar obligados á tener siempre completo el número de colonos que se les habia asignado: 2.^a Que habian de ser responsables de los descuidos y atrasos en el cultivo de los colonos: 3.^a Que habian de quedar igualmente obligados á los casos fortuitos: 4.^a Que en 25 años no habian de poder vender las suertes de tierras que poseian sino á otro poblador útil de fuera del reino de Granada: 5.^a Que aun pasados los 25 años no habian de poder traspasar las suertes sino á personas legas, llanas y

abonadas; y 6.^a Que las justicias pudiesen apremiar á los colonos al cultivo de las tierras como mas pareciese conveniente (1).

Como de estas condiciones, que eran unas verdaderas nuevas trabas para los colonos y pobladores, resultase la decadencia de la agricultura y la disminucion de la poblacion, y como de la visita que se mandó girar en 1593 apareciese que muchos de los pobladores vivian fuera de los pueblos donde tenian las suertes, que otros habian usurpado dos ó tres, ó mas de estas, que muchas casas se hallaban arruinadas, las tierras mal cultivadas, y las viñas, olivares, heredades y arboledas destruidas, se dictaron las providencias contenidas en el reglamento de 1595, de entre las que son notables las siguientes: 1.^a Que los propietarios de las suertes que estuviesen ausentes se restituyeran á sus lugares en el término de cuatro meses: 2.^a Que todos los que poseyesen mas de una, las pusiesen en cabeza de sus hijos ó parientes, y no teniéndolos, las enagenasen dentro del mismo término, pasado el

(1) *Núñez de Prado*, págs. 1, 2, 3.

cual sin haber verificado lo uno ni lo otro dispondria de ellas el Consejo: 3.^a Que los propietarios ausentes pudiesen tener suertes manteniendo casa poblada en sus lugares, y que los naturales del reino de Granada pudiesen poseerlas: 4.^a Que no se pudiesen hipotecar ni obligar las suertes por deudas, dando por nulos los censos particulares que se hubiesen impuesto sobre ellas: 5.^a Que los propietarios reparasen las casas y labrasen las heredades plantando viñas, morales, olivos y demas árboles en los sitios donde estaban al tiempo de la rebelion, ó en los que pareciesen mas á propósito, dando facultad á los alcaldes para apremiarlos y compelerlos, haciéndolo á su costa en caso de omision con embargo de las utilidades de las suertes: 6.^a Qué si en las visitas ulteriores apareciese que los referidos alcaldes habian sido negligentes, todo el daño que se advirtiese se cobrase de sus haciendas y bienes propios: 7.^a Que los vecinos de las Alpujarras pudiesen cortar de los árboles silvestres la madera de que necesitasen para el reparo de sus casas; y 8.^a Que se recorriesen y limpiasen las acequias; que cada pue-

blo debería tener un libro en que estuviesen los apeos y deslindes de su término; que se reintegrasen las suertes de que se hubiesen desmembrado algunas tierras para que se mantuviesen siempre íntegras; que no se pudiesen fundar capellanías ni obras pías sobre las suertes de poblacion, declarando nulas las que ya estaban erigidas; y que los pastos eran de los pueblos por haberlo sido antes de los moriscos en cuyos derechos les sucedieron.

Al propio tiempo que se repetian estas mal entendidas providencias para el fomento de la nueva poblacion, se atendia tambien á la venta, ya al contado, ya á censo, de las propiedades de los moriscos que no habian sido adjudicadas á los pobladores, y se ventilaba en juicio la cuestion suscitada por algunos cristianos viejos sobre que se les pagasen los censos que reconocian por hipotecas aquellas mismas propiedades; cuestion que terminó con el reconocimiento de setenta y uno de ellos que se convirtieron en juros con capital de 70.813.862 maravedises y rédito de 818.351 que el Estado se obligó á pagar como carga de la renta, del mismo modo que

lo debia tambien ser el coste de las composturas del ramal de cañeria de la acequia de Alfares, de cuya agua gozan las parroquias de S. Andres y Santiago de Granada.

Continuando la decadencia de la nueva poblacion, y atribuyéndose á la supresion del Consejo de este nombre, se mandó restablecer por real cédula de 10 de mayo de 1597, y que se compusiese del presidente, los dos oidores mas antiguos y un fiscal; pero este nuevo gobierno, que duró por espacio de mas de 90 años, nada hizo en favor de la renta, que continuó con varias vicisitudes, siempre contrarias á su fomento y prosperidad, particularmente en el siglo XVII en que, habiendo representado algunos arbitristas suponiendo que se habian usurpado muchos de los bienes correspondientes á los moriscos expulsados, y que la hacienda estaba privada de otros muchos derechos que le pertenecian por razon de confiscacion, en 1642 se envió un comisionado con las facultades mas amplias para rescindir los contratos y ventajas en que hubiese sido perjudicado el Estado, pues que temerosos muchos pueblos de que se declarase la nuli-

dad de muchos pactos, y para evitar los males que de ello resultarían á los intereses comunes, se vieron en la necesidad de reconocer por via de transaccion diferentes cantidades á favor del Erario, tales como la de 27.000 ducados que pagó la ciudad de Granada, 200.000 la de Málaga y 36.000 la de Guadix.

Mas adelante, en 1687, se puso en arrendamiento esta renta á cargo de D. Juan Sendin, que se obligó á pagar la cantidad de 30.500.000 maravedis anuales, y bajo su manejo y el de otros asentistas continuó hasta el año de 1760, en que, por real decreto de 8 de agosto, se mandó incorporar de nuevo á la corona, encomendando su direccion á los intendentes con arreglo á la instruccion de 13 de octubre de 1749. Á esta última disposicion se debió, por fin, que el gobierno reconociese los graves daños que el censo de poblacion habia causado á la agricultura del reino de Granada, y que por decreto de 6 de diciembre de 1797 le declarase redimible á razon de 66 y dos tercios al millar para los particulares, y de 50 tambien al millar para los propios de los pueblos y los labradores que tra-

bajasen por sí mismos haciendas no sujetas á vinculacion, á condicion de que si alguno, se estimase como redimible se capitalizase á 33 y un tercio al millar segun lo dispuesto por punto general. Esta misma disposicion fué repetida por las Cortes de los años de 1820 á 1823 en sus decretos de 9 de noviembre del primero y 22 de junio de 1822, con la obligacion de satisfacer el importe de las redenciones en papel de la deuda consolidada; y últimamente lo ha sido tambien por las de 1841 en la ley de 14 de agosto del mismo.

La expresada *renta de poblacion*, cuyos valores en estos últimos años están calculados por término medio en poco mas de 800.000 reales, se compone:

1.º Del derecho de *farda*, que se habia agregado por real cédula de 2 de octubre de 1591, y consiste en la continuacion de pago del tributo impuesto por los árabes para el sostenimiento de los vigías de la costa por las ciudades, villas y lugares siguientes: Granada, Pinos de la Puente, Albolote, Illora, Iznalloz, Colomera, Moclin, Monte-frio, Castillo

de Pinar, Almuñecar, Motril, Salobreña, Loja, Almería, Purchena, Castañil, Huescar, Guadix, Antequera, Baza, Málaga, Coin, Alora, Casa-Rabonela, Cártama, Alhaurin, Alozaina, Estepona, Marbella, Ronda, Setenil, El Vulgo, Cortés, Gausin, Velez, y Alhama:

2.º El producto de los censos llamados *suelos*, por que proceden de las rentas de las propiedades de los moriscos no repartidas á los nuevos pobladores:

3.º El de los censos llamados *suertes*, que son los que se impusieron á los expresados nuevos pobladores sobre las casas y tierras que se les adjudicaron:

4.º Los llamados *abices*, que proceden de las tierras con que estuvieron dotadas las mezquitas de los árabes y que al tiempo del repartimiento quedaron á favor de las iglesias católicas;

Y 5.º Los rendimientos de la denominada renta de la *abiuela*, cuyo origen es incierto, pero que consiste en varios censos que se pagan á la hacienda y á los propios de Granada, y en cierto derecho equivalente á alcabalas y cientos que aquella perci-

bía sobre las tejas, ladrillo, yeso, y otros efectos de esta clase.

Las reglas de conducta que conforme á la citada ley de 14 de agosto de 1841 deben seguir los censatarios y las oficinas encargadas de su cumplimiento son las siguientes:

1.^a El derecho de *farda* ó *guardas de mar* queda para siempre abolido, y sin obligacion alguna los pueblos que se hallen gravados con esta carga (1):

2.^a Los censos conocidos en el antiguo reino de Granada con las denominaciones de *suelos*, *suertes*, *abices* y *abuela*, que componen la renta llamada *censo de poblacion de Granada*, podrán redimirse graduándose su capital á 3 por 100, y satisfaciéndose en papel de la deuda del Estado de la misma clase, y en la misma proporción y plazos que señala el artículo 3.^o de la ley de 31 de mayo de 1837 (2):

3.^a El gobierno dispondrá lo con-

(1) *Art. 4.^o de la ley de 14 de agosto de 1841.*

(2) *Id. 1.^o de id.*

veniente para que las redenciones se verifiquen con arreglo á los artículos 2.º, 3.º y 4.º de la ley 19, tit. 15 del lib. 10 de la Novis. Recop. en cuanto no fuere contrario á las disposiciones de la de 14 de agosto de 1841 (1):

4.ª Los expresados artículos 2.º, 3.º y 4.º de la mencionada ley de la Novis. Recop. son como sigue:

Art. 2.º Los pueblos que se hallen encabezados en el censo de poblacion de sus respectivos términos, lo podrán redimir en cuerpo ó por comunidad, así como han otorgado el encabezamiento, admitiendo á los poseedores de las suertes en que esté dividido la parte que corresponda á sus respectivos capitales; y si alguno de ellos no quisiese aprovecharse de este beneficio de la redencion del censo, y el pueblo lo hiciese por el todo de él, quedará sujeto y obligado el tal ó tales particulares á continuar pagándole al pueblo, pero con facultad de poderlo redimir despues:

Art. 3.º Si los pueblos encabe-

(1) *Art. 2.º, ley de 14 de agosto de 1841.*

zados no se hallaren en disposicion de redimirlo, no por eso han de dejar de poderlo hacer los particulares llevadores de bienes ó suertes; y cuanto estos redimieren tanto se rebajará del total del encabezado de los pueblos, quedando libres las haciendas redimidas de toda responsabilidad por este encabezado y de la jurisdiccion del censo de poblacion:

Art. 4.º Para facilitar á los pueblos la redencion de los censos por que esten encabezados, les permite S. M. que puedan destinar á este efecto los sobrantes de sus propios; y en caso de no tenerlos, que puedan vender parte de los mismos bienes de poblacion que pertenezcan á la universidad del pueblo, y cuya enagenacion les sea menos perjudicial, quedando á beneficio de los mismos propios la parte del cánon que corresponde pagar á los dueños particulares de haciendas y suertes que no hayan redimido el censo que les corresponda del encabezamiento, y mientras no lo rediman pasando de ellos exacta noticia al intendente de Granada para que la vea la contaduria general de propios y conste lo que les pertenece por este respecto:

5.^a El pago de los capitales se verificará en el término de cuatro años, ó sea por cuartas partes en el fin de cada uno, y en títulos al portador del 4 ó 5 por 100, ó su equivalente en metálico con arreglo á los precios que dicho papel tenga en la Bolsa de Madrid el día del vencimiento de cada plazo (1):

6.^a Á fin de que estas redenciones, sin perjuicio de las solemnidades necesarias para que tengan la validez y firmeza apetecible, se hagan con el menor costo, las escrituras se extenderán impresas y en papel de oficio, quedando en la intendencia un libro de registro en que se tome razon de todas ellas (2):

7.^a Tambien serán impresas las copias de las referidas escrituras que se entreguen á los interesados, uniendo á cada una de ellas el pliego de papel sellado correspondiente á los instrumentos de esta clase (3), segun

(1) *Art. 3.º, ley de 31 de mayo de 1837.*

(2) *Art. 2.º, ley de 14 de agosto de 1841.*

(3) *El artículo 25 de la instruccion de papel sellado de 16 de fe-*

la cuantía y conforme á la instruc-

brero de 1824 dice así: "Las escrituras públicas de fundaciones de pósitos, administraciones, tutelas, ventas de bienes, censos y tributos, y de redenciones de ellos, las de donaciones, obligaciones, fianzas y conocimientos ante escribanos ú otro cualquier género de escrituras públicas de cualesquiera contratos, entre cualesquier personas, y las que toquen á la real hacienda y ministros ó justicias que fuesen de dar ó de recibir, ó en otra forma, sean de cualquier género, calidad ó nombre, aunque los nombres de los tales contratos no esten expresados en este artículo, siendo sobre cantidad de mil ducados arriba, en una ó muchas sumas en dinero, especie ú otro cualquier efecto, género ó cosa, se habrán de escribir en papel del sello de ilustres: las que bajaren de mil ducados hasta ciento en el del sello 2.^o, y las que fuesen de menos de ciento en el del sello 4.^o, regulándose por el principal á razon de veinte mil al millar los valores de las escrituras que fuesen sobre ventas, para

cion de dicho papel (1):

8.^a En la extension de las mencionadas escrituras y sus copias no es necesario que intervengan escribanos pero sí que lo hagan el intendente, contador y administrador (2):

9.^a En el caso que los censatarios no hagan uso del derecho que se les concede dentro del plazo de cuatro años contados desde el día 14 de agosto de 1841, queda facultado el gobierno para enagenar los censos vendiéndolos á personas particulares en clase de redimibles (3):

que segun esto se les aplique el papel del sello que les perteneciere."

(1) Art. 2.^o, ley de 14 de agosto de 1841.

(2) Id. de id.

(3) Id. 3.^o de id.

TABLA de capitalización de los censos de la *Renta de Población de Granada* á razón de un 3 por 100 anual, conforme á la ley de 14 de agosto de 1841.

REDITO ANUAL. Rs. vn.	CAPITALES. Rs. vn.		REDITO ANUAL. Rs. vn.	CAPITALES. Rs. vn.	
1	33 ¹ / ₃		100	5353 ¹ / ₃	
2	66 ² / ₃		200	6666 ² / ₃	
3	100		300	10000	
4	133 ¹ / ₃		400	13333 ¹ / ₃	
5	166 ² / ₃		500	16666 ² / ₃	
6	200		600	20000	
7	233 ¹ / ₃		700	23333 ¹ / ₃	

8	266	26666
9	300	30000
10	333	33333
20	666	66666
30	1000	100000
40	1333	133333
50	1666	166666
60	2000	200000
70	2333	233333
80	2666	266666
90	3000	300000
"	"	333333

800	8000
900	8000
1000	8000
2000	8000
3000	8000
4000	8000
5000	8000
6000	8000
7000	8000
8000	8000
9000	8000
10000	8000

266	2666
300	3000
333	3333
666	6666
1000	10000
1333	13333
1666	16666
2000	20000
2333	23333
2666	26666
3000	30000
"	"

Para hacer mas comprensible el uso de la precedente tabla ponemos á continuacion los tres ejemplos siguientes.

1.º

Réditos de 13 rs. anuales.

Se toma el 10 que dá.	333 $\frac{1}{3}$
Luego el 3 que dá.....	100
	<hr/>
Y será el capital.....	433 $\frac{1}{3}$
	<hr/>

2.º

Réditos de 182 rs. anuales.

Se toma el 100 que dá.	3333 $\frac{1}{3}$
Luego el 80 que dá....	2666 $\frac{2}{3}$
Despues el 2 que dá....	66 $\frac{2}{3}$
	<hr/>
Y será el capital.....	6066 $\frac{2}{3}$
	<hr/>

(195)

3.^o

Réditos de 1394 rs. anuales.

Se toma primero el 1000	
que dá.....	33333 $\frac{1}{3}$
Luego el 300 que dá....	10000
Despues el 90 que dá..	3000
Y últimam. ^e el 4 que dá.	133 $\frac{1}{3}$
	<hr/>
Y será el capital.....	46466 $\frac{2}{3}$
	<hr/>

FÉ DE ERRATAS.

<i>Página.</i>	<i>Línea.</i>	<i>Dice.</i>	<i>Léase.</i>
20	7	n.º 1.º	n.º 4.º
26	17	n.º 2.º	n.º 1.º
67	13 y 14	subhastar	subastar
70	24	soamente	solamente

ÍNDICE.

A.

	Página
<i>Adjudicaciones</i>	33
<i>Anuncios de subasta</i>	30

B.

<i>Bienes declarados en venta y exceptuados</i>	7
---	---

C.

<i>Capitalizacion</i>	30
<i>Cargas no comprendidas en la venta</i>	54
<i>Clero secular, fábricas y cofradías</i>	75
<i>Comisionados de arbitrios de amortizacion</i>	17
<i>Comisiones de agricultura</i>	23
<i>Contadores de arbitrios de amortizacion</i>	16
<i>Conventos. Su venta</i>	60
<i>Id. Su demolicion</i>	63
<i>Id. Su aplicacion á objetos de interes comun</i>	67
<i>Id. De los en despoblado</i>	71
<i>Costas de tasacion, etc</i>	42

E.

<i>Escribanos de subasta.</i>	22
<i>Escrituras.</i>	49

F.

<i>Factura general de quintas partes á papel, modelo n.º 6.º</i> . .	112
<i>Id. particular de id. á id., modelo n.º 5.º</i>	110
<i>Id. general de octavas partes á id., modelo n.º 8.º</i> . . .	116
<i>Id. particular de id. á id., modelo n.º 7.º</i>	114
<i>Id. de quintas partes á metálico, modelo n.º 9.º</i>	118
<i>Id. de octavas id. á id., modelo n.º 10.º</i>	119

I.

<i>Intendentes.</i>	13
<i>Intereses de los títulos del 3 por 100.</i>	136
<i>Id. de los del 4.</i>	138
<i>Id. de los del 5.</i>	140
<i>Id. de los residuos de los títulos del 4 por 100.</i>	142
<i>Id. id. de los del 5.</i>	144

J.

O.

O.

P.

P.

Banco de España. Biblioteca

Q.

<i>Quiebras.</i>	52
--------------------------	----

R.

<i>Remates.</i>	33
<i>Renta de poblacion de Granada.</i>	173

S.

<i>Solicitudes de primera peticion,</i>	
<i>modelo n.º 1.º.</i>	101
<i>Id. de segunda id. id. id.</i>	102
<i>Id. de cesiones id. n.º 2.º.</i>	103
<i>Id. de preferencia en la adjudicacion, modelo n.º 3.º.</i>	104

T.

<i>Tasaciones</i>	27
<i>Testimonio de remate, modelo</i>	
<i>n.º 4.º.</i>	105
<i>Titulos primitivos.</i>	54
<i>Toma de posesion.</i>	42

*En la misma imprenta se vende
ademas lo siguiente :*

La Coleccion de leyes, decretos y disposiciones relativas á los bienes nacionales, á que se hace referencia en este Manual. Un cuaderno en folio español.

El Boletín oficial de la venta de bienes nacionales, que llega ya al n. 1122.

Las Tarifas de derechos procesales y de tasacion de fincas de los mismos.

Suplemento al Boletín oficial núm. 1058 de la venta de bienes nacionales, que comprende

1.º *Lo relativo á la dotacion del Culto y Clero.*

2.º *Lo relativo á los bienes del Clero secular declarados nacionales, y á su enagenacion.*

Instruccion para el cumplimiento del articulo 17 de la ley de 2 de setiembre, inserta en dicho Suplemento.

La ley última sobre mayorazgos y vinculaciones.

La ley sobre capellanías de sangre.

Modelos en blanco para verificar los pagos de las fincas de bienes nacionales en los plazos y clases de papel respectivas.

Banco de España. Biblioteca

BIENES
NACIONALES

MADRID
1841